

Продажа 2-к. квартира, 54.9 м², 7/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****109 289.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Золотая Нива****Россия, Новосибирск, улица Виталия Потылицына, 7/4****2****2015 г.****54.9 м²**

Жилая площадь:	41 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Просторная квартира с отличным ремонтом на Плющихинском ж/м. Вся мебель и техника остаются!

Продаётся уютная и невероятно просторная квартира в популярном Плющихинском жилмассиве. Просторная студия площадью 54.9 м², спальня и гостиная с кухонной зоной, раздельный санузел, лоджия.

Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, свет и пространство.

Ключевые преимущества:

- Отличный, качественный ремонт. Современный ремонт выполнен с вниманием к деталям. Использованы хорошие материалы, всё продумано для комфортной жизни. Вы просто заезжаете и начинаете жить.
- Полная готовность к проживанию: Вся мебель, бытовая техника (включая кухонную) и техника остаются новому владельцу. Ничего покупать не нужно — значительная экономия средств и времени.
- Выгодное расположение: Плющихинский жилмассив — один из самых зелёных и благоустроенных районов города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники (поликлиника прямо во дворе), супермаркеты, парки и остановки общественного транспорта.

Квартира светлая, тёплая, с хорошей звукоизоляцией.

Это не просто квартира, это готовая история новой жизни.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.

Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





