

Продажа 2-к. квартира, 54.9 м², 7/18 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

109 289.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 7/4**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

54.9 м²

Жилая площадь:	41 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Просторная квартира с отличным ремонтом на Плющихинском ж/м. Вся мебель и техника остаются!

Продаётся уютная и невероятно просторная квартира в популярном Плющихинском жилмассиве. Просторная студия площадью 54.9 м², спальня и гостиная с кухонной зоной, отдельный санузел, лоджия.

Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, свет и пространство.

Ключевые преимущества:

- Отличный, качественный ремонт. Современный ремонт выполнен с вниманием к деталям. Использованы хорошие материалы, всё продумано для комфортной жизни. Вы просто заезжаете и начинаете жить.
- Полная готовность к проживанию: Вся мебель, бытовая техника (включая кухонную) и техника остаются новому владельцу. Ничего докупать не нужно — значительная экономия средств и времени.
- Выгодное расположение: Плющихинский жилмассив — один из самых зелёных и благоустроенных районов города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники (поликлиника прямо во дворе), супермаркеты, парки и остановки общественного транспорта.

Квартира светлая, тёплая, с хорошей звукоизоляцией.

Это не просто квартира, это готовая история новой жизни.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчёта.

Звоните!



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





