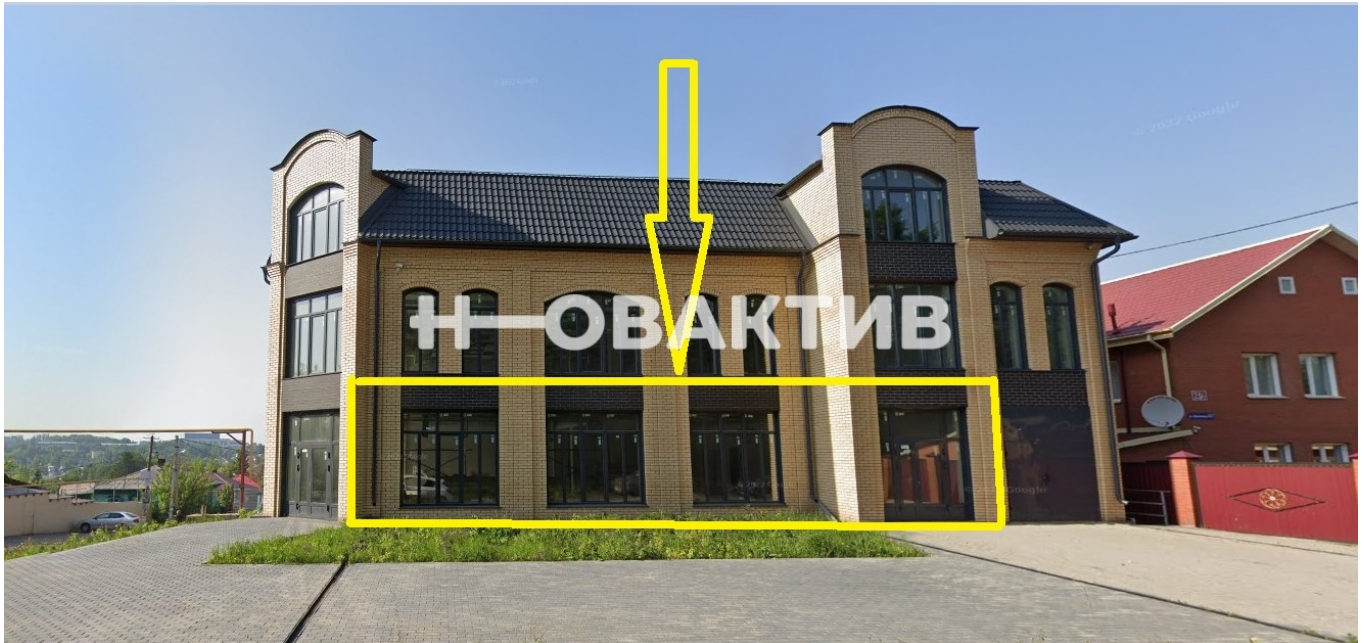


## Аренда Помещение свободного назначения 290 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**362 500.-** Месяц

**1 250.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Приисковая  
улица, 23**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**290 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Густонаселённый район

### Привлекательность объекта:

- 1 й этаж
- Отдельный вход
- Панорамное остекление

### Потенциал объекта:

- Помещение подойдёт под магазин, офис, ПВЗ, аптеку, и т.д.

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3,2 м.
- Парковка, от 5 м/м
- 50 кВт
- Центральное отопление, с/у
- Имеется пожарная сигнализация

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

