

**Продажа Дом 550 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-****49 090.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Томск**

Адрес объекта:

**Россия, Томск, микрорайон**

Тип объекта:

**Черемошники, Ангарская улица, 5**

Тип дома:

**Дом**

Общая площадь:

**кирпичный**

Площадь участка:

**550 м<sup>2</sup>****6.6 сот.**

Количество этажей:	<b>3</b>
Год постройки:	<b>2002</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>благоустроенная территория</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

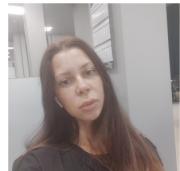
К покупке предлагается просторный кирпичный дом на два полноценных этажа + третий антресольный.

Первый этаж жилой, второй этаж сделан под сдачу в аренду (2в1 - и место для жизни, и доход!), антресольный этаж не достроен. Площадь первого этажа без гаража 185 м2. Гараж 41 м2. Комнаты просторные и светлые.

Установлен газовый котел, водоснабжение центральное, канализация - выгребная яма.

Рядом есть магазины, аптеки, медицинские учреждения, детский сад, школа и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Также в пешей доступности остановки общественного транспорта.

## Приглашаем на просмотр! Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



