

Продажа 2-к. квартира, 64.5 м², 10/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****155 038.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица
Галущака, 15****2****2023 г.****64.5 м²**

Жилая площадь:	35.1 м²
Площадь кухни:	12.8 м²
Этаж:	10
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира в 10 минутах ходьбы до метро Заельцовская!

Описание квартиры:

Общая площадь 64,5 м², жилая 35.1 м², кухня 12.8 м²

Удобная планировка с отдельной спальней, просторной кухней-гостиной и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2,8 м.

Квартира расположена на 10 этаже, шума от дороги нет, а окна квартиры выходят во двор.

Сделан качественный косметический ремонт, качественная входная дверь.

Мебель и техника остается по согласованию.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

На территории дома есть продуктовые магазины, фитнес-клуб и салон красоты.

Двор обустроен благоустроеными закрытыми детскими и спортивными площадками, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь на территорию жилого комплекса могут попасть только жильцы, вся территория оснащена камерами и круглосуточной охраной.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Преимущества локации:

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Гагаринская и 10 минутах ходьбы от станции метро Заельцовская.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательный центр Роял Парк, Фараон;

Множество магазинов и аптек.

Нарымский сквер;

Новосибирский цирк;

Театр Красная мельница;

ГБУЗ НСО Поликлиника №27, поликлиника 9.

Школы: 85, Гимназия 9.

Детские сады: 420, 193, 101, 59, Элит и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости
Андроcенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта









