

Аренда Помещение свободного назначения 395.7 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**300 000.-** Месяц**758.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Ленина, 21**

Общая площадь:

395.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Комиссии для арендатора нет!

Первый этаж!

Преимущества локации:

- 1-ая линия на центральной улице города
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими учреждениями.
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Отдельно стоящее здание
- Автопарковка возле здания
- Рядом остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости

Магазины одежда, обуви, мебели и др.

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Большая парковка перед зданием
- Функциональная планировка свободного назначения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости****Аверин Евгений**Телефон: [79231033081](tel:79231033081)Email: averin@novactiv.ru**Фотографии объекта**

