

**Продажа Помещение свободного назначения  
222.2 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**29 350 000.-****132 088.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****городской округ Томск****Россия, Томск, Красноармейская  
улица, 55/1****222.2 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****6**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице****С улицы****Жилой дом****НДС включен**

## Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (Офис) свободного назначения на цокольном этаже с отдельным входом. Помещение находится на цокольном этаже многоквартирного кирпичного дома. Общая площадь — 222,2 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

□

### Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 0-й (цокольный)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 222,2 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 3 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом

□

### Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: стоянка перед зданием
- Соседи: магазины, кафе
- Коммуникации: централизованное отопление.

- Санузел

□

#### Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.

□

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта









