

Продажа Помещение свободного назначения 222.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

29 350 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

132 088.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Томск

городской округ Томск

**Россия, Томск, Красноармейская
улица, 55/1**

222.2 м²

Помещение свободного назначения

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС включен

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (Офис) свободного назначения на цокольном этаже с отдельным входом. Помещение находится на цокольном этаже многоквартирного кирпичного дома. Общая площадь — 222,2 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 0-й (цокольный)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 222,2 м²
- Высота потолков: 3 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: стоянка перед зданием
- Соседи: магазины, кафе
- Коммуникации: централизованное отопление.

- Санузел



Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.



Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта









