

## Продажа Студия квартира, 35.8 м², 11/25 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 700 000.-**

**187 150.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ясный  
Берег, 12**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**35.8 м²**

Жилая площадь:

**22.2 м²**

Площадь кухни:	<b>5.2 м²</b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Предлагается к покупке квартира в престижном доме Волна ЖК Ясный берег!

Из окна открывается шикарный вид на реку Обь!

Описание квартиры:

Расположена на 11-ом этаже 25-ти этажного дома.

Общая площадь 35.8 м2 плюс лоджия 3.6 м2, жилая 22.2 м2

Ванная комната просторная 5.2 м2,

Высота потолков 3.0 м.

В квартире выполнен качественный современный ремонт с

использованием современных материалов, стены выведены в ноль и покрашены, на полу ламинат, натяжные потолки, дорогой кафель. Установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира в отличном состоянии, полностью готова для заселения!

В доме расположены: подземная парковка, холл для встреч, колясочная и тд.



Преимущества локации:

Своя набережная, закрытая территория, охраняемые парковки,

садики школы поликлиники. Периметр дома и территория ЖК полностью находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

-детский сад 66;

-частный детский сад;

-Средняя общеобразовательная школа 72;

-строится образовательный комплекс Я-ШКОЛА

-большое количество магазинов: Супер-Лента, Гипер-Лента, Пятерочка, Магнит, Мария-Ра, Ярче;

-пункты выдачи заказов: Озон, Wildberries, студии красоты, фитнес-клубы, и тд.

Подходит под любые формы

расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





















