

**Продажа Студия квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 11/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 700 000.-****187 150.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Ясный Берег, 12****Студия****2020 г.****35.8 м<sup>2</sup>****22.2 м<sup>2</sup>**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>5.2 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>11</b>                |
| Этажей в доме:            | <b>25</b>                |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>       |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>            |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>        |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>          |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>               |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>           |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>              |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>         |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>    |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>       |

## Описание

Предлагается к покупке квартира в престижном доме Волна ЖК Ясный берег!

Из окна открывается шикарный вид на реку Обь!

Описание квартиры:

Расположена на 11-ом этаже 25-ти этажного дома.

Общая площадь 35.8 м<sup>2</sup> плюс лоджия 3.6 м<sup>2</sup>, жилая 22.2 м<sup>2</sup>

Ванная комната просторная 5.2 м<sup>2</sup>,

Высота потолков 3.0 м.

В квартире выполнен качественный современный ремонт с

использованием современных материалов, стены выведены в ноль и покрашены, на полу ламинат, натяжные потолки, дорогой кафель. Установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира в отличном состоянии, полностью готова для заселения!

В доме расположены: подземная парковка, холл для встреч, колясочная и тд.

Преимущества локации:

Своя набережная, закрытая территория, охраняемые парковки, садики школы поликлиники. Периметр дома и территории ЖК полностью находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- детский сад 66;
- частный детский сад;
- Средняя общеобразовательная школа 72;
- строится образовательный комплекс Я-ШКОЛА
- большое количество магазинов: Супер-Лента, Гипер-Лента, Пятерочка, Магнит, Мария-Ра, Ярче;
- пункты выдачи заказов: Озон, Wildberries, студии красоты, фитнес-клубы, и тд.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











