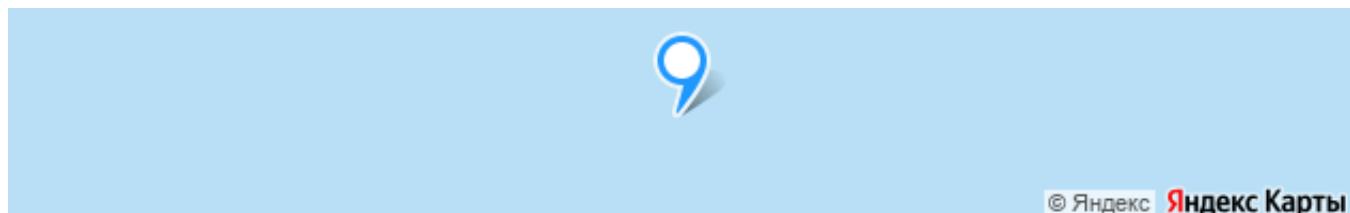


**Продажа 1-к. квартира, 34.1 м<sup>2</sup>, 9/18 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 600 000.-****105 571.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Татьяны Снежиной, 42/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**34.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: прихожая, просторная комната, зона кухни, санузел. Квартира светлая и теплая. Отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт для себя, не требуется ничего демонтировать и вывозить, заходи и делай сразу!

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 9 этаже 18-этажного дома. Светлый чистый подъезд, лифт. Во дворе детская и спортивная площадки, наземная парковка.

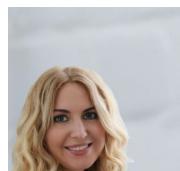
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом ТЦ "Панорама".

До ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы - транспорт в разных направлениях по городу.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными, и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта

