

Продажа Помещение свободного назначения 77.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****99 483.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Пригородная улица, 30

Общая площадь:

77.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

18

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 77,4 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 8 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 77,4 м²
- Высота потолков: 3,2 м
- Мощность: 8 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: стоянка перед зданием
- Коммуникации: централизованное отопление.
- Санузел



Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.

□

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Шкроб Надежда
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта









