

**Продажа Здание 180 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 900 000.-****132 777.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****Томск****Район/Микрорайон:****городской округ Томск****Адрес объекта:****Россия, Томск, Ленинский район,  
микрорайон Каштак, микрорайон  
Каштак-3, Барнаульский проезд, 18Б****Общая площадь:****180 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****3**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

## **Описание**

Предлагается к продаже нежилое здание свободного назначения, 3-х этажное с отдельными входами. Общая площадь — 180 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



### **Основные характеристики**

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 3
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 180 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 3,5 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



### **Инфраструктура и расположение**

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: стоянка перед зданием
- Соседи: салоны услуг
- Коммуникации: централизованное отопление (есть разрешение на газ).
- Санузел на каждом этаже



### Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.
6. ГАБ — со стабильными арендаторами.



Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





