

Продажа Здание 180 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

23 900 000.-

132 777.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

**Россия, Томск, Ленинский район,
микрорайон Каштак, микрорайон
Каштак-3, Барнаульский проезд, 18Б**

Общая площадь:

180 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице**С улицы****Административное здание**

Описание

Предлагается к продаже нежилое здание свободного назначения, 3-х этажное с отдельными входами. Общая площадь — 180 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 3
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 180 м²
- Высота потолков: 3,5 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: стоянка перед зданием
- Соседи: салоны услуг
- Коммуникации: централизованное отопление (есть разрешение на газ).
- Санузелб на каждом этаже



Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.
6. ГАБ – со стабильными арендаторами.



Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



Специалист по коммерческой недвижимости

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта





