

Продажа Помещение свободного назначения 58.6 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**11 772 000.-****200 887.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск,****Республиканская улица, 17****58.6 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продается универсальное помещение, свободного назначения 58,6 м2.

На текущий момент в помещении размещен арендатор – магазин автозапчастей. Есть возможность замены арендатора на новых условиях аренды.

Общая площадь помещения 58.6 кв.м .

Отдельный вход на 1 этаже жилого многоэтажного дома.

Состоит из трех комнат + санузел.

Помещение отлично просматривается с центральной дороги!

Возможно размещение рекламных объектов.

В наличии пешеходные переходы и автопарковка напротив главного входа в помещение.

В помещении центральное водоснабжение, отопление и канализация.

Заведенная мощность 20 кВт .

Данное помещение подходит под любой вид деятельности, планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу.

Возможность использования под торговлю, услуги или офис, пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров и т.д.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта





