

Продажа Помещение свободного назначения 58.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

11 772 000.-

200 887.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Республиканская улица, 17**

Общая площадь:

58.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продается универсальное помещение, свободного назначения 58,6 м2.

На текущий момент в помещении размещен арендатор – магазин автозапчастей. Есть возможность замены арендатора на новых условиях аренды.

Общая площадь помещения 58.6 кв.м .

Отдельный вход на 1 этаже жилого многоэтажного дома.

Состоит из трех комнат + санузел.

Помещение отлично просматривается с центральной дороги!

Возможно размещение рекламных объектов.

В наличии пешеходные переходы и автопарковка напротив главного входа в помещение.

В помещении центральное водоснабжение, отопление и канализация.

Заведенная мощность 20 кВт .

Данное помещение подходит под любой вид деятельности, планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу.

Возможность использования под торговлю, услуги или офис, пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров и т.д.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта





