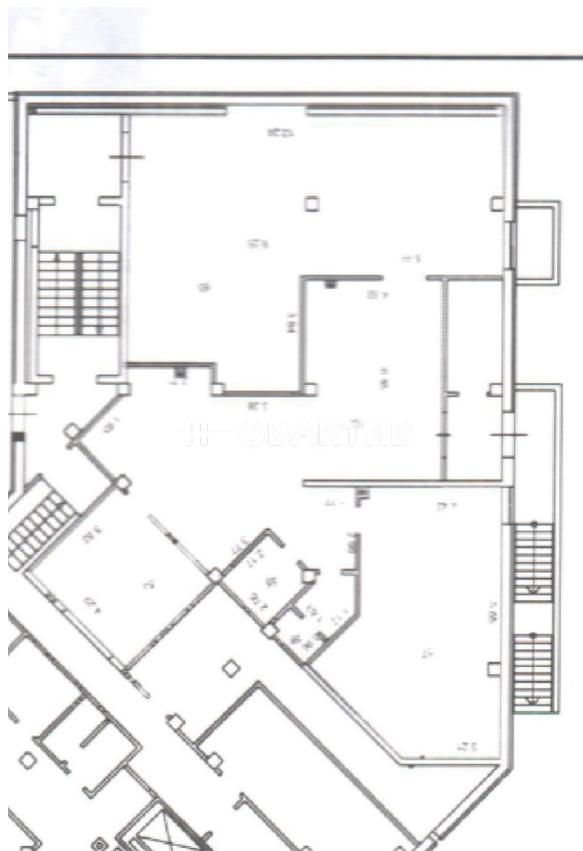


## Продажа Помещение свободного назначения 216 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-****97 222.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Студенческая****Россия, Новосибирск, Тульская улица, 80****216 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

**Этажность дома:****17****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом**

## **Описание**

Продам современное нежилое помещение общей площадью 216 кв. м. в цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Тульская, 80.

### **Ключевые преимущества:**

- Идеальный ремонт: Помещение в отличном состоянии, выполнена качественная чистовая отделка. Готово к началу работы — можно заезжать и начинать бизнес, либо сдавать в аренду.
- Густонаселенный жилмассив
- Высокие потолки: 3.5 метра. Позволяют комфортно организовать любое пространство, установить сложное оборудование или системы вентиляции.
- Два входа: Отдельные входы с разных сторон здания. Обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала, а также возможность зонирования.
- Большая площадь: 216 м<sup>2</sup> идеально подходит для бизнеса, требующего значительных площадей.

Планировка: Помещение свободной планировки, что позволяет адаптировать его под ваши конкретные задачи.

### **Идеально для размещения:**

- Офиса открытого типа или коворкинга
- Торговой точки (магазин, шоу-рум)
- Салона услуг (красоты, здоровья)
- Производства лёгкой промышленности или мастерской
- Студии (йога, танцы, фитнес)
- Современного склада товаров премиум-класса

Расположение: Улица Тульская находится в Кировском районе, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность и пешая доступность от метро 20 минут.

#арендаНск #арендапомещенияНск #ТульскаяНск #сдамНск #бизнеспомещениеНск  
#коммерческаянедвижимостьНовосибирск



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

