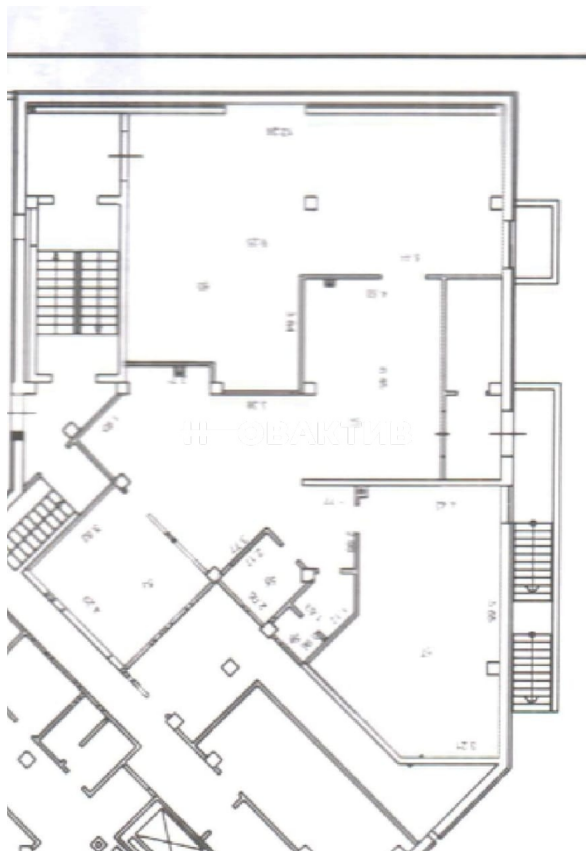


## Продажа Помещение свободного назначения 216 м<sup>2</sup>



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**21 000 000.-**

**97 222.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тульская улица, 80**

Общая площадь:

**216 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

Продам современное нежилое помещение общей площадью 216 кв. м. в цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Тульская, 80.

## Ключевые преимущества:

- Идеальный ремонт: Помещение в отличном состоянии, выполнена качественная чистовая отделка. Готово к началу работы — можно заезжать и начинать бизнес, либо сдавать в аренду.
- Густонаселенный жилмассив
- Высокие потолки: 3.5 метра. Позволяют комфортно организовать любое пространство, установить сложное оборудование или системы вентиляции.
- Два входа: Отдельные входы с разных сторон здания. Обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала, а также возможность зонирования.
- Большая площадь: 216 м<sup>2</sup> идеально подходит для бизнеса, требующего значительных площадей.

Планировка: Помещение свободной планировки, что позволяет адаптировать его под ваши конкретные задачи.

## Идеально для размещения:

- Офиса открытого типа или коворкинга
- Торговой точки (магазин, шоу-рум)
- Салона услуг (красоты, здоровья)
- Производства лёгкой промышленности или мастерской
- Студии (йога, танцы, фитнес)
- Современного склада товаров премиум-класса

Расположение: Улица Тульская находится в Кировском районе, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность и пешая доступность от метро 20 минут.

#арендаНск #арендапомещенияНск #ТульскаяНск #сдамНск #бизнеспомещениеНск  
#коммерческаянедвижимостьНовосибирск



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

