

Аренда Помещение свободного назначения 16.3 м²



Новосибирск, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

20 000.- Месяц

1 226.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Толмачёвская улица, 19А

Общая площадь:

16.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

СДАМ помещение свободного назначения**КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»****Преимущества локации:**

- Помещение находится в Административном здании на самом въезде в торговый комплекс и строительный гипермаркет «Колорлон»
- Рядом остановка общественного транспорта, что создает удобство добираться для ваших сотрудников
- Федеральная автодорога с большим автомобильным и пешеходным трафиком
- Большая автопарковка для вас и ваших клиентов возле помещения, всегда есть возможность припарковаться

Привлекательность объекта:

- Помещение находится на трафике строительного гипермаркета «Колорлон»
- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: магазины, ателье, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окном
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

Потенциал объекта:

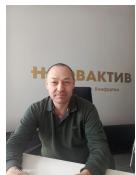
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещение для организации вашего офиса

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 16,3 кв.м. на 1-м этаже
- Высота потолков 3м
- Все коммуникации центральные
- Сан узел на этаже
- Есть офисная мебель – встроенные шкафы, столы, тумбы
- Коммунальные услуги включены в стоимость аренды
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

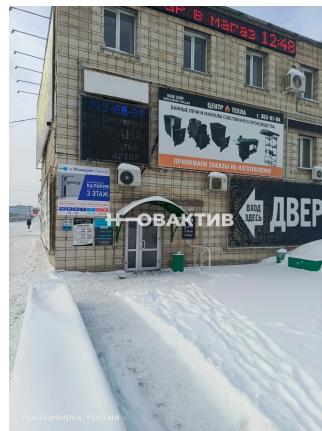
- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия