

## Аренда Помещение свободного назначения 16.3 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**20 000.-** Месяц

**1 226.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Толмачёвская улица, 19А**

Общая площадь:

**16.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>

## Описание

### СДАМ помещение свободного назначения

### КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

#### Преимущества локации:

- Помещение находится в Административном здании на самом въезде в торговый комплекс и строительный гипермаркет «Колорлон»
- Рядом остановка общественного транспорта, что создает удобство добираться для ваших сотрудников
- Федеральная автодорога с большим автомобильным и пешеходным трафиком
- Большая автопарковка для вас и ваших клиентов возле помещения, всегда есть возможность припарковаться

#### Привлекательность объекта:

- Помещение находится на трафике строительного гипермаркета «Колорлон»
- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: магазины, ателье, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окном
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

#### Потенциал объекта:

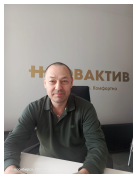
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

#### Описание объекта:

- Общая площадь помещения 16,3 кв.м. на 1-м этаже
- Высота потолков 3м
- Все коммуникации центральные
- Сан узел на этаже
- Есть офисная мебель – встроенные шкафы, столы, тумбы
- Коммунальные услуги включены в стоимость аренды
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

