

Аренда Помещение свободного назначения 339.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

230 000.- Месяц

677.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, бульвар Молодёжи, 36Б

Общая площадь:

339.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание

Описание

СДАМ помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Густонаселенный жилой массив
- Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги, отличная визуализация здания
- Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика
- Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт)

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность использования под любой вид деятельности
- **Каждый этаж имеет отдельный вход**, независимы друг от друга
- Возможность перепланировки помещения
- Удобное место разгрузки, свободные парковочные места для ваших клиентов
- Возможность размещения рекламы на здании

Потенциал объекта:

- Отличная локация для организации собственного офиса (тихое место)
- Возможность открытия различных магазинов с небольшим складом
- Подвальное помещение отлично подойдет под склад, небольшое производство
- **На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации**

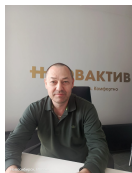
- Возможность организовать различные виды деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал, все этажи одинаковой площади
- 1эт. – кабинеты, 2эт. – сауна, подвал – склад, производство
- Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подвал 2м
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление – электрический котел (возможно подключиться к центральному – ранее было)
- В подвале собственный санузел, приточно-вытяжная вентиляция, отдельные счетчики на воду, эл.эн.
- Пожарно-охранная сигнализация
- Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



Баня «Большая баня»



