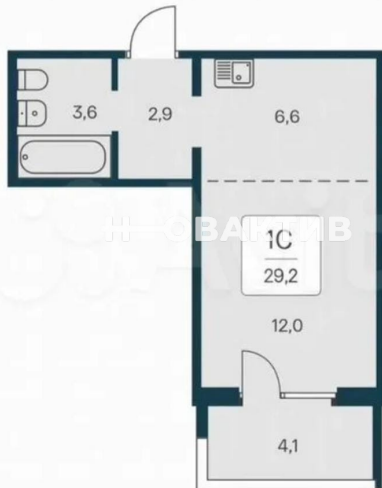


## Продажа Студия квартира, 29.2 м², 17/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 750 000.-**

**162 671.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Игарская улица, 5**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**29.2 м²**

Жилая площадь:	<b>12 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6.6 м²</b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Светлая квартира-студия:

**общая площадь 29,2 кв м**

**кухня + зал 18,6 кв м**

**просторная лоджия 4,1 кв.м**

**потолки 2,7м**

**Окна во двор-тихая сторона.**

-

Сделан качественный ремонт!! Никто не жил.

Натяжные потолки, ламинат.

-

Мебель остается новым хозяевам:

кухня: кухонный гарнитур, встроенная варочная панель, стол, стул, микроволновка, чайник

диван, шкаф для верхней одежды.

-

Сантехника вся подключена.

-

**Дом сдан!!! Один взрослый собственник!!**

**Никто не прописан!**

**Заезжай и живи!**

-

Рядом:

общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника №29, стоматология, тц Атлас, фитнес-залы, бассейн.

магазины : гипермаркет Леруа Мерлен, Гипер Лента.

Недалеко:

ТРК " Голден Парк", Сосновый бор", "Мира Термы", тц Большая медведица

-

Транспортный трафик:

утром на машине 15 мин. или на общественном транспорте (автобусы №5 и №75) около 20 мин. до пл Калинина. Остановка спокойным шагом в 7 минутах.

**Квартира готова к продаже, все документы в порядке.**

**Просмотр в любое время.**

**Возможна покупка в ипотеку.**

**Максимально быстрое оформление сделки.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Оленикова Ольга**

Телефон: [79232495322](tel:79232495322)

Email: [olenikova@novactiv.ru](mailto:olenikova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

