

## Продажа Помещение свободного назначения 55.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 900 000.-**

**105 734.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Междуреченск**

Район/Микрорайон:

**Междуреченский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Междуреченск, проспект 50 лет Комсомола, 23**

Общая площадь:

**55.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

**С улицы****Жилой дом**

## Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения/офис на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 55,8 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка - кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

□

Основные характеристики:

- Тип: нежилое помещение. офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 55,8 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 2,8 м
- Мощность: 15 кВт

□

Инфраструктура и расположение:

- Коммуникации: централизованное отопление
- Санузел

□

Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда, парковка
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и

кофейное оборудование, серверы и пр.

4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: банки, магазины, остановки

5. Ремонт — дизайнерский под салон красоты; возможен косметический и готово к въезду/немедленному старту вашего бизнеса

6. Доп. - 1 кондиционера и вытяжка (общая с приточкой)



Торг уместен.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







