

Продажа Помещение свободного назначения 55.8 м²



[Ссылка на объект](#)

5 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

105 734.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Междуреченск

Междуреченский муниципальный округ

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Междуреченск, проспект 50 лет Комсомола, 23

55.8 м²

Помещение свободного назначения

1

5

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения/офис на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 55,8 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка - кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики:

- Тип: нежилое помещение. офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 55,8 м²
- Высота потолков: 2,8 м
- Мощность: 15 кВт



Инфраструктура и расположение:

- Коммуникации: централизованное отопление
- Санузел



Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда, парковка
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и

кофейное оборудование, серверы и пр.

4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: банки, магазины, остановки

5. Ремонт — дизайнерский под салон красоты; возможен косметический и готово к въезду/немедленному старту вашего бизнеса

6. Доп. - 1 кондиционера и вытяжка (общая с приточкой)



Торг уместен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта







