

Продажа Помещение свободного назначения 1426 м²



[Ссылка на объект](#)

26 500 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:

18 583.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Кемеровская область
Новокузнецк
Орджоникидзевский
Кемеровская область - Кузбасс, г
Новокузнецк, р-н
Орджоникидзевский, ул Некрасова, д
25 к 1
1426 м²
Помещение свободного назначения
1
1
На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- помещение находится на хорошем автомобильном трафике
- в 2 минутах автобусная остановка Фабрика Знамя
- удобная локация для потенциальных сотрудников арендатора

Привлекательность объекта:

- земельный участок в собственности
- стабильный федеральный арендатор ООО "Доброцен"
- примерный доход 500 000 руб. в месяц

Потенциал объекта:

- можно использовать под любые виды деятельности (тёплый склад, производство, гаражный бокс)
- увеличение арендного потока за счет загрузки прикассовой зоны арендаторами

Описание объекта:

- отдельно стоящее здание свободного назначения, площадью 1426 кв.м.
- в здании есть офисные помещения с ремонтом и санузел, дополнительный входвыход из офисной зоны и отдельные автоматические ворота, установлена охранная сигнализация
- высота потолков 6 метров
- электрическая мощность 280кВт, электричество бесперебойное есть дизельный генератор на случай отключения света или аварий
- помещение тёплое, отапливается от газовой котельной
- все подъездные пути к зданию заасфальтированы
- в крыше выполнены аэрационные фонари, которые позволяют проникать дневному свету в помещение, это позволяет существенно экономить на освещении

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



