

## Продажа Помещение свободного назначения 1197 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 500 000.-**

**17 961.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Орджоникидзевский**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Новокузнецк, р-н  
Орджоникидзевский, ул Некрасова, д  
25 к 2**

Общая площадь:

**1197 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**С улицы**

**Чистовая**

**Другой**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- помещение находится на хорошем автомобильном трафике
- в 2 минутах автобусная остановка Фабрика Знамя
- удобная локация для потенциальных сотрудников арендатора

### Привлекательность объекта:

- земельный участок в собственности
- есть потенциальный арендатор

### Потенциал объекта:

- окупаемость менее 5 лет
- можно использовать под любые виды деятельности (тёплый склад, производство, гаражный бокс)

### Описание объекта:

- здание свободного назначения, площадью 1197 кв.м.
- все подъездные пути к зданию заасфальтированы
- в здании есть офисные помещения с ремонтом и санузел, дополнительный входвыход из офисной зоны и отдельные автоматические ворота, установлена охранная сигнализация
- высота потолков 6 метров
- электрическая мощность 280кВт, электричество бесперебойное есть дизельный генератор на случаи отключения света или аварий
- помещение тёплое, отапливается от газовой котельной
- в крыше выполнены аэрационные фонари, которые позволяют проникать дневному свету в помещение, это позволяет существенно экономить на освещении

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



