

Аренда Помещение свободного назначения 465 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**186 000.-** Месяц**400.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большая, д 183

Общая площадь:

465 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

С улицы**Чистовая****Бизнес-центр****Открытая**

Описание

Сдается помещение свободного назначения на первой линии ул Большая! Возможно использование под производство, теплый склад, офисы или торговое помещение.

Цокольный этаж, 465 м². Высокие потолки. Два отдельных входа + собственная зона разгрузки/погрузки. Доступ круглосуточный.

НЕПРЕРЫВНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК в обе стороны по направлению Колыванского шоссе. Рядом автобусная остановка. Удобный съезд с дороги большая парковка.

Коммуникации:

- электричество 70 кВт,
- автономное отопление,
- центральная вода и канализация,
- система вентиляции,
- пожарная сигнализация,
- внешнее видеонаблюдение.

высота потолка 3м

Бесплатное размещение рекламы на фасаде здания.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, отопление, электроэнергия).

Также есть возможность арендовать второй этаж (460 м²) в этом же здании.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кузнецов Вячеслав**
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



