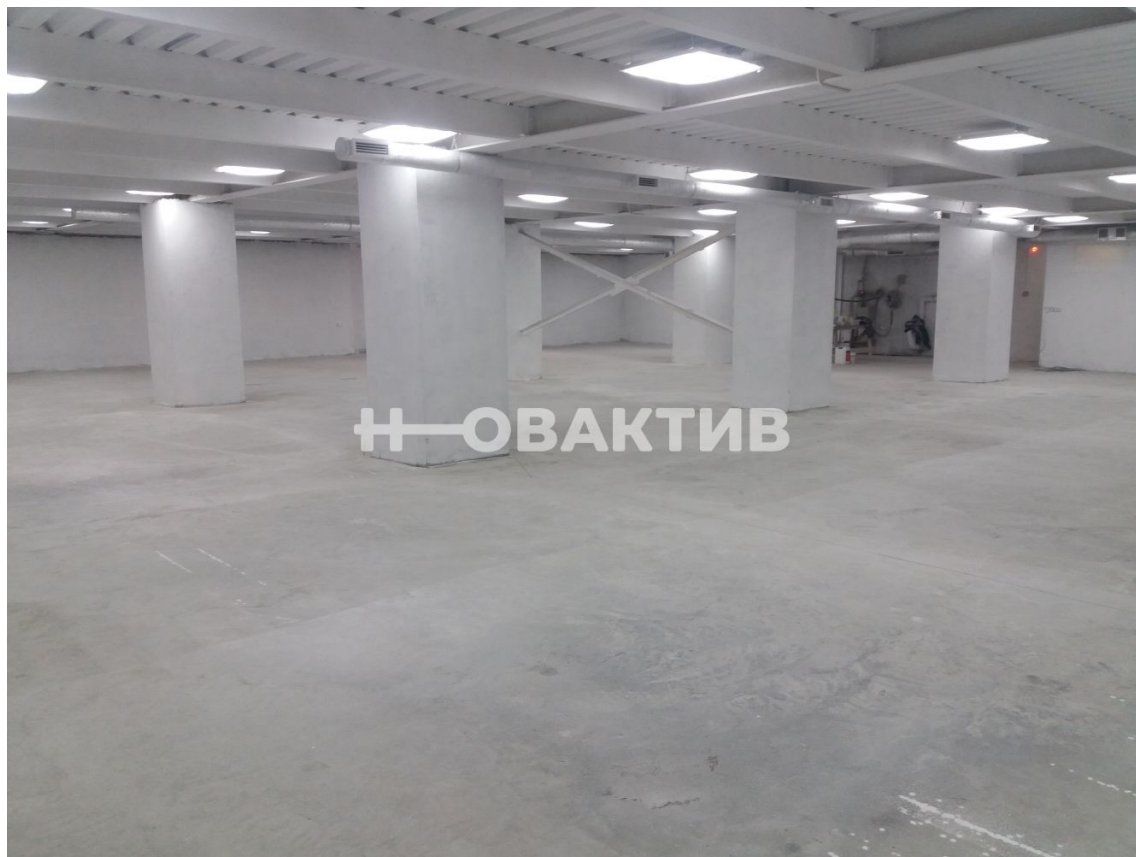


## Аренда Помещение свободного назначения 465 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**186 000.-** Месяц

**400.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Большая, д 183**

Общая площадь:

**465 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Вход:                          | <b>С улицы</b>      |
| Отделка:                       | <b>Чистовая</b>     |
| Тип здания:                    | <b>Бизнес-центр</b> |
| Планировка офисного помещения: | <b>Открытая</b>     |

## Описание

Сдается помещение свободного назначения на первой линии ул Большая! Возможно использование под производство, теплый склад, офисы или торговое помещение.

Цокольный этаж, 465 м2. Высокие потолки. Два отдельных входа + собственная зона разгрузки/погрузки. Доступ круглосуточный.

НЕПРЕРЫВНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК в обе стороны по направлению Колыванского шоссе. Рядом автобусная остановка. Удобный съезд с дороги большая парковка.

Коммуникации:

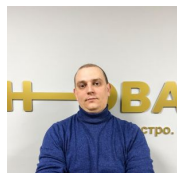
- электричество 70 кВт,
- автономное отопление,
- центральная вода и канализация,
- система вентиляции,
- пожарная сигнализация,
- внешнее видеонаблюдение.

высота потолка 3м

Бесплатное размещение рекламы на фасаде здания.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, отопление, электроэнергия).

Также есть возможность арендовать второй этаж (460 м2) в этом же здании.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



