

**Продажа Производственное помещение 900 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****4 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новососедово**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Искитимский р-н, деревня Новососедово, ул Цветочная, д 17а**

Общая площадь:

**900 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации :**

- Удобная логистика по хорошей дороге из Искитима и Линево
- Хорошие подъездные пути
- Обособленная, огороженная территория

### **Привлекательность объекта:**

- Можно использовать как помещение под любое производство - склад
- Большая собственная территория с возможностью застройки
- Земельный участок 6177 кв.м входит в стоимость объекта

### **Потенциал объекта :**

- Можно переоборудовать помещение под общежитие или гостиницу, увеличив доходность
- Выделенные мощности 40 кВт с возможностью увеличения

### **Описание объекта :**

- Производственное двухэтажное помещение 900 м<sup>2</sup>
- Двое высоких ворот под грузовой транспорт

### **Условия сделки :**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

