# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа Участок 23000 сотка садоводство





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

#### 15 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

#### 652.- за сотка

Продажа

Земельные участки

Новосибирская область

Черепаново

Новосибирская область, р-н Черепановский, МО Огнево-

Заимковского сельсовета

23000 сотка

садоводство

**6** км

#### Описание

В продаже фермерские угодья! Можно использовать как готовую ферму, охотничьи угодья, постройки базы отдыха и т.д. Нахождение в чистом, экологическом месте на границе с Алтаем в Черепановском районе, Огнево-Заимский сельсовет. 230га в собственности плодородных земель под посевы, в данный момент под многолетними травами для заготовки сена. 45га в селении, под ИЖС и ЛПХ. Инфраструктура. Есть строения для содержания скота, в том числе тёплые и отапливаемые, загоны для выгула, пастбище собственное, примыкающее к ферме. На территории отапливаемая бытовка для рабочих, благоустроенный дом для хозяев со всеми удобствами. Все строения огорожены забором из профлиста (100соток) 2 ворот. Ферма расположена на краю деревни, рядом две речки, места живописные, дикие. Животные проданы, ферма расчищена. На ферме хороший дом 40 кв.м с возможностью второго этажа при желании. В доме есть всё необходимое для проживания. Из оборудования есть поилки. Ферма находится в деревне, дороги чистят постоянно. Есть магазин. До Черепаново 20 км. С трассы до деревни 6 км хорошей грунтовой дороги



Специалист по коммерческой недвижимости Грицкевич Илларион

Телефон: <u>79231080441</u> Email: <u>grickevich@novactiv.ru</u>

### Фотографии объекта































