

## Продажа Участок 23000 сотка садоводство



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**652.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Новосибирская область**

**Черепаново**

**Новосибирская область, р-н  
Черепановский, МО Огнево-  
Заимковского сельсовета**

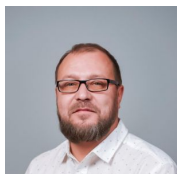
**23000 сотка**

**садоводство**

**6 км**

## Описание

В продаже фермерские угодья! Можно использовать как готовую ферму, охотничьи угодья, постройки базы отдыха и т.д. Нахождение в чистом, экологическом месте на границе с Алтаем в Черепановском районе, Огнево-Заимский сельсовет. 230га в собственности плодородных земель под посевы, в данный момент под многолетними травами для заготовки сена. 45га в селении, под ИЖС и ЛПХ. Инфраструктура. Есть строения для содержания скота, в том числе тёплые и отапливаемые, загоны для выгула, пастбище собственное, примыкающее к ферме. На территории отапливаемая бытовка для рабочих, благоустроенный дом для хозяев со всеми удобствами. Все строения огорожены забором из профлиста (100соток) 2 ворот. Ферма расположена на краю деревни, рядом две речки, места живописные, дикие. Животные проданы, ферма расчищена. На ферме хороший дом 40 кв.м с возможностью второго этажа при желании. В доме есть всё необходимое для проживания. Из оборудования есть поилки. Ферма находится в деревне, дороги чистят постоянно. Есть магазин. До Черепаново 20 км. С трассы до деревни 6 км хорошей грунтовой дороги



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



