

Продажа Помещение свободного назначения 21194 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

130 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

6 133.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Первомайский

г Новосибирск, ул Твардовского, д 1Б

21194 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

В продаже уникальный объект в виде производственной базы. В собственности земля 2 Га (есть возможность увеличения до 3Га) и собственный ЖД тупик. На территории: Склад ГСМ, Теплые боксы на 1215 м2, склады холодные 416 м2, двухэтажное офисное здание со свежим, современным ремонтом 945 м2, собственная котельная. Вся территория огорожена, на всей территории хорошее покрытие, подъездные пути асфальтированы. Вода, канализация, электричество. На территории 220 и 380 Вольт, мощность 150 кВт, подведена магистраль на 500 кВт, есть возможность увеличения до 2 МВт. База прекрасно подойдет под производственный комплекс, распределительный центр и т.д., в моменте, можно поставить ангар на 8.000 м2.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта





