

Продажа ЖД «Ника» Дом по ул.Михаила Немыткина 9/1



[Ссылка на объект](#)

от 6 658 750.-

от 91 340.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Михаила

Название ЖК:

Немыткина, д 9/1

Корпус ЖК:

ЖД «Ника»

Срок сдачи год:

Дом по ул.Михаила Немыткина 9/1

Класс жилья:

2021 г.

Тип дома:

Комфорт

Тип сделки:

Кирпичный

ДКП

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

сдан в эксплуатацию**2****Прямая продажа**

Описание

Жилой дом «Ника» построен в микрорайоне Родники по адресу ул. Немыткина, 9/1. Это одноподъездный 19-ти этажный дом, который рассчитан всего на 190 квартир. Проект станет настоящим украшением этой локации. Архитектурное решение дома отличается стильным дизайном, комфортными семейными планировками, а также уникальной концепцией благоустройства двора. Функциональным и полезным преимуществом станут кладовые, расположенные на каждом этаже, - их ровно столько, сколько квартир в доме – 190. Идея кладовых в том, чтобы пространство квартиры оставить свободным от детских колясок, велосипедов, самокатов. Эти функциональные помещения вне квартиры, безусловно, сказываются на общем комфорте проживания. В доме предусмотрен подземный паркинг на 59 машин, куда можно спуститься на лифте от своей квартиры - эта опция обеспечит новый уровень комфорта.

Двор максимально безопасен и комфортен: закрытая территория, зона для игр и отдыха изолирована от автомобилей. Вся территория спроектирована по принципу беспрогрессного пространства без резких перепадов, входная группа в подъезд находится на одном уровне с придомовой территорией.

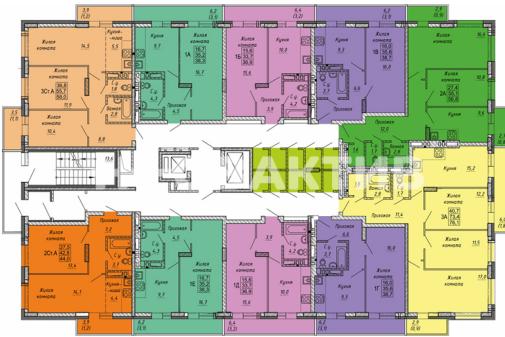
Чтобы вам было просторно в своём доме мы убрали маленькие студии из квартирной линейки. Поэтому 1-комнатные квартиры в «Нике» начинаются от 37 м², ещё просторнее 2-комнатные и 2-комнатные студии — от 44 м², а для больших семей 3-комнатные и 3-комнатные студии — до 76 м². Как всегда в домах, построенных компанией «ВИРА-Строй». В доме квартиры сдаются с отделкой White box. Вы получаете квартиру, где выполнены все необходимые подготовительные работы:

- гипсовая финишная штукатурка стен;
- цементно-песчаная стяжка пола;
- разводка электроснабжения;
- приборы учета водо- и электроснабжения;
- окна с отделкой откосов и подоконников;
- готовая к использованию система отопления;
- подведены канализация и водоснабжение.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

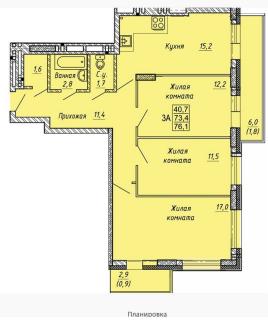
Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 72.9 м², 16 эт.



6 658 750.-

Количество комнат	3
Общая площадь	72.9 м ²
Цена за м ²	91 341.-
Жилая площадь	40.7 м ²
Площадь кухни	15.2 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии