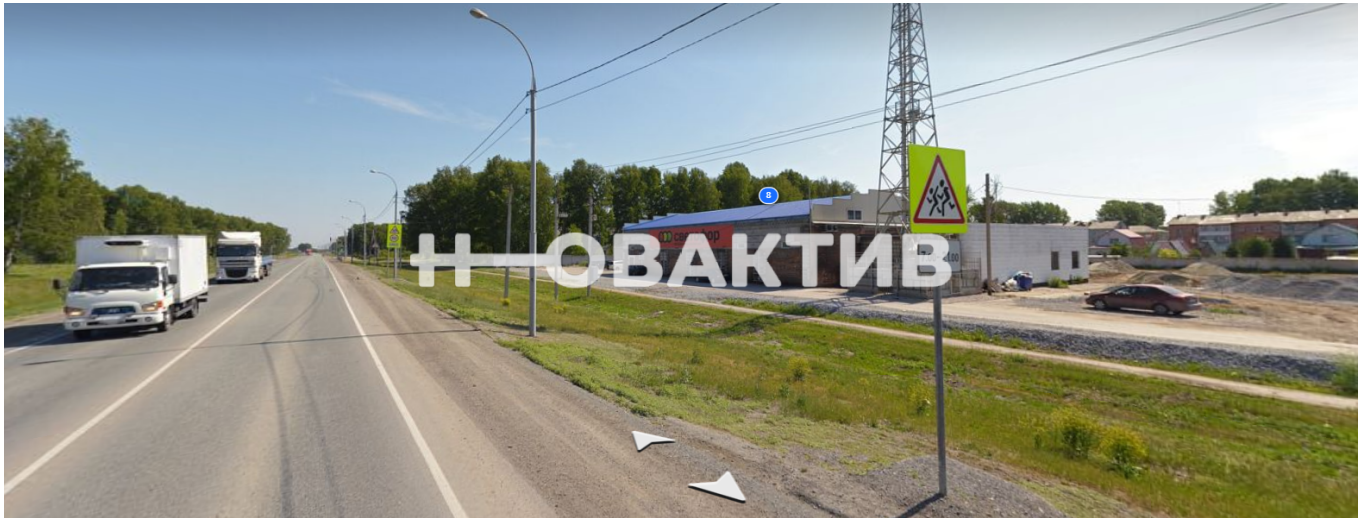


Продажа Помещение свободного назначения 1488 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

23 521.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Искитимский р-н,
поселок Керамкомбинат, ул
Школьная, д 8**

Общая площадь:

1488 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

большой ежедневный транспортный поток

5 минут до остановки общественного транспорта

помещение располагается вблизи поселков с населением более 15 тыс. человек

Привлекательность объекта:

полностью функциональное помещение с хорошим ремонтом

на данный момент есть арендатор - магазин "Светофор", договор заключен на 9 лет

доходность от арендаторов сейчас - от 300 000 руб./мес. до 400 000 руб./мес.

Потенциал объекта:

помещение подойдет под многие виды бизнеса

площадка перед зданием можно использовать под торговую площадь

планируемый общий поток - от 500 тыс. руб.

Описание объекта:

помещение свободного назначения, площадью 1488 кв. м.

при входе есть торговая площадь

мощность - 50 кВт, есть все необходимые коммуникации, отопление и водоснабжение центральные

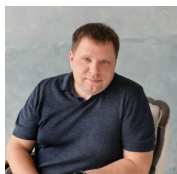
в собственности 30 соток земельного участка, территория заасфальтирована, огорожена бетонными блоками

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

