

## Продажа Державина 50 Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 6 500 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 256 916.- за м²**

**26**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Центральный**  
**Маршала Покрышкина**  
**г Новосибирск, ул Державина, д 50**  
**Державина 50**  
**Дом 1**  
**2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**монолит-кирпич**

**ДДУ**

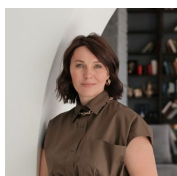
**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

Удачная локация, дом внутри двора, развитая инфраструктура вокруг. Лучший баланс всех качеств. Благоустроенный двор, охраняемая территория. Входные двери с цифровыми замками, бесшумные высокоскоростные лифты Дизайнерский подземный паркинг Площадки для игр с детьми и зоны для отдыха с беседками. Экологичные и благородные материалы. Мобильное приложение для управления домофоном и коммунальными расходами. Развитая инфраструктура центра делает жизнь проще. В окружении дома школы, детские сады, любимые кофейни и супермаркеты. До Оперного 15 минут пешком, а не на машине.



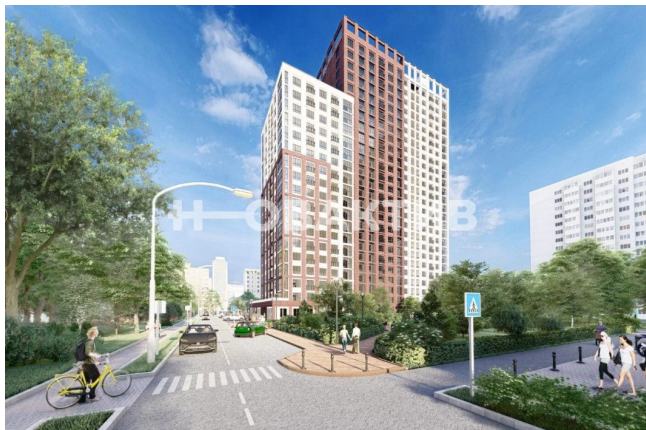
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







## Планировки объекта

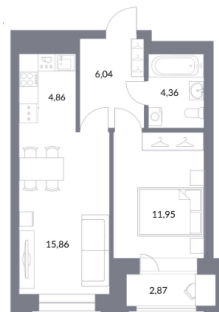
### 2-к.квартира, 47.83 м², 7 эт.



**11 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.83 м²
Цена за м²	229 981.-
Жилая площадь	27.92 м²
Площадь кухни	5.52 м²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

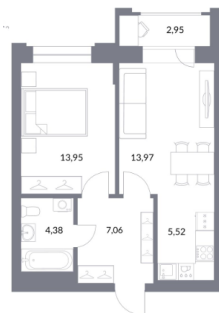
### 2-к.квартира, 46 м², 10 эт.



**10 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46 м²
Цена за м²	228 261.-
Жилая площадь	27.81 м²
Площадь кухни	4.86 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

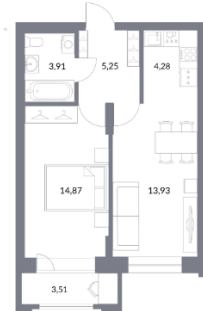
### 2-к.квартира, 47.9 м², 11 эт.



**11 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м²
Цена за м²	237 996.-
Жилая площадь	27.92 м²
Площадь кухни	5.52 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

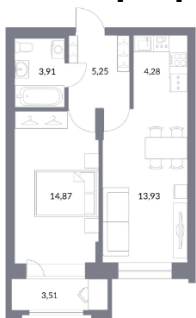
### 2-к.квартира, 44 м², 11 эт.



**10 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	44 м²
Цена за м²	229 545.-
Жилая площадь	28.8 м²
Площадь кухни	4.28 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

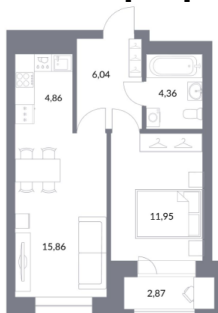
**2-к.квартира, 44 м², 11 эт.**



**10 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	44 м²
Цена за м²	238 636.-
Жилая площадь	28.8 м²
Площадь кухни	4.28 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

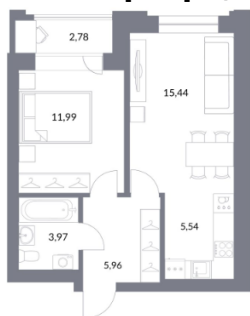
**2-к.квартира, 46.1 м², 16 эт.**



**10 800 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.1 м²
Цена за м²	234 273.-
Жилая площадь	27.81 м²
Площадь кухни	4.86 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 45.7 м², 17 эт.**



**11 200 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	45.7 м²
Цена за м²	245 077.-
Жилая площадь	27.43 м²
Площадь кухни	5.54 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 25.3 м², 17 эт.**



**6 500 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.3 м²
Цена за м²	256 917.-
Жилая площадь	14.15 м²
Площадь кухни	3.4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**3-к.квартира, 60.1 м², 18 эт.**

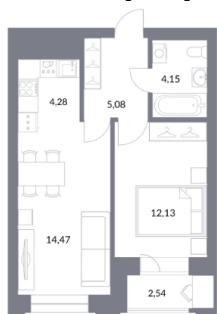
**15 300 000.-**

Количество комнат	3
-------------------	---



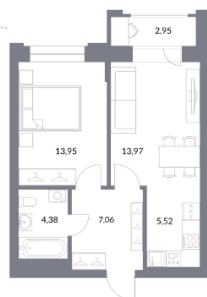
Общая площадь	60.1 м²
Цена за м²	254 576.-
Жилая площадь	38.18 м²
Площадь кухни	3.95 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**2-к.квартира, 42.7 м², 18 эт.**



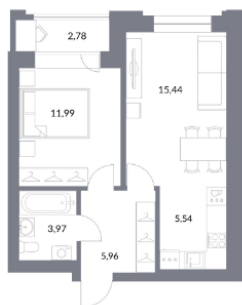
<b>10 900 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	42.7 м²
Цена за м²	255 269.-
Жилая площадь	26.6 м²
Площадь кухни	4.28 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**2-к.квартира, 47.9 м², 19 эт.**



<b>12 200 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м²
Цена за м²	254 697.-
Жилая площадь	27.92 м²
Площадь кухни	5.52 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

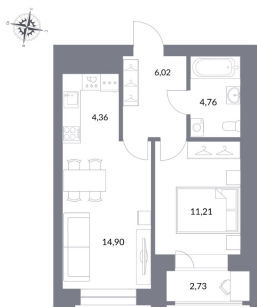
**2-к.квартира, 45.68 м², 13 эт.**



<b>11 400 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	45.68 м²
Цена за м²	249 562.-
Жилая площадь	27.43 м²
Площадь кухни	5.54 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	балкон
балкона/лоджии	

**2-к.квартира, 43.8 м², 19 эт.**

<b>10 500 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	43.8 м²
Цена за м²	239 726.-



Жилая площадь	26.11 м²
Площадь кухни	4.36 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 25.9 м², 19 эт.



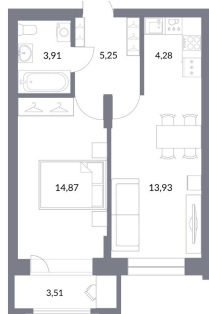
<b>6 700 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.9 м²
Цена за м²	258 687.-
Жилая площадь	14.76 м²
Площадь кухни	4.05 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 2-к.квартира, 46 м², 20 эт.



<b>11 200 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	46 м²
Цена за м²	243 478.-
Жилая площадь	27.81 м²
Площадь кухни	4.86 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 44.25 м², 20 эт.



<b>11 000 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	44.25 м²
Цена за м²	248 588.-
Жилая площадь	28.8 м²
Площадь кухни	4.28 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 29.12 м², 21 эт.

<b>7 600 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.12 м²
Цена за м²	260 989.-



**Студия, 26.09 м², 21 эт.**



Жилая площадь	16.61 м²
Площадь кухни	3.67 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**6 700 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.09 м²
Цена за м²	256 803.-
Жилая площадь	12.39 м²
Площадь кухни	3.76 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

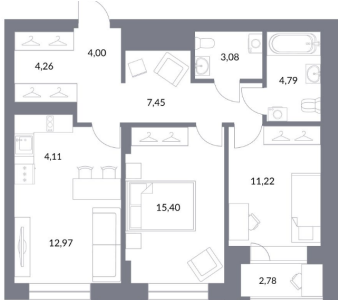
**Студия, 25.9 м², 22 эт.**



**7 000 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.9 м²
Цена за м²	270 270.-
Жилая площадь	14.76 м²
Площадь кухни	3.35 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**3-к.квартира, 70.06 м², 23 эт.**



**17 100 000.-**

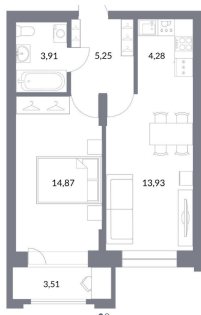
Количество комнат	3
Общая площадь	70.06 м²
Цена за м²	244 077.-
Жилая площадь	39.59 м²
Площадь кухни	4.11 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 44 м², 23 эт.**

**11 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	44 м²
Цена за м²	256 818.-





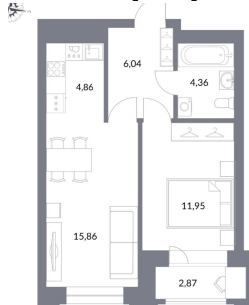
Жилая площадь	28.8 м²
Площадь кухни	4.28 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 25.2 м², 23 эт.



<b>6 600 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.2 м²
Цена за м²	261 905.-
Жилая площадь	12.39 м²
Площадь кухни	2.96 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 46 м², 24 эт.



<b>11 600 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	46 м²
Цена за м²	252 174.-
Жилая площадь	27.81 м²
Площадь кухни	4.86 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### Студия, 26.2 м², 24 эт.



<b>6 800 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.2 м²
Цена за м²	259 542.-
Жилая площадь	12.39 м²
Площадь кухни	3.76 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 29.12 м², 25 эт.

<b>8 500 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.12 м²
Цена за м²	291 896.-



Жилая площадь	16.61 м²
Площадь кухни	3.67 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### Студия, 25.03 м², 25 эт.



<b>7 200 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.03 м²
Цена за м²	287 655.-
Жилая площадь	11.8 м²
Площадь кухни	3.12 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия