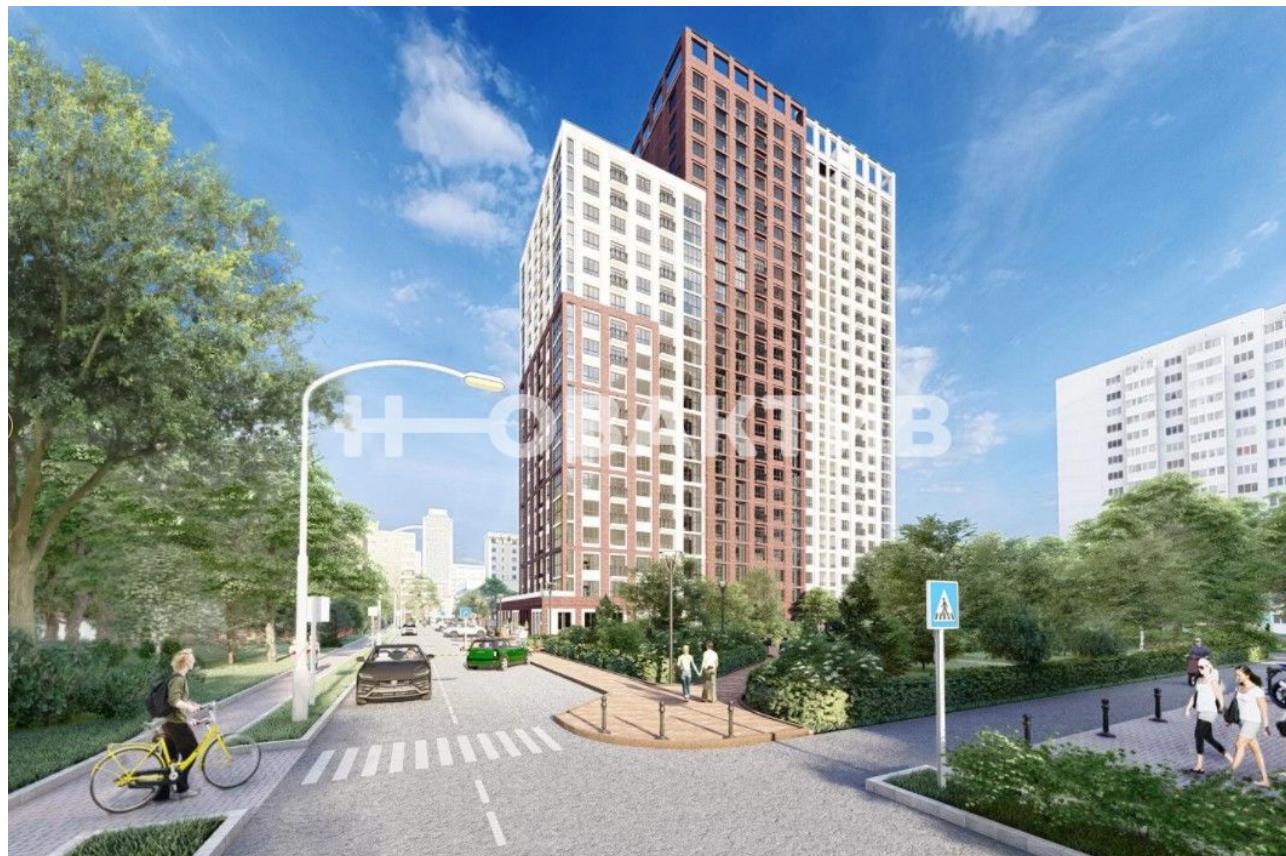


## Продажа Державина 50 Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 6 500 000.-****от 256 916.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****26****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Станция метро:****Маршала Покрышкина****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Державина, д 50****Название ЖК:****Державина 50****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****монолит-кирпич****ДДУ****строится****4****Продажа от застройщика**

## Описание

Удачная локация, дом внутри двора, развитая инфраструктура вокруг. Лучший баланс всех качеств. Благоустроенный двор, охраняемая территория. Входные двери с цифровыми замками, бесшумные высокоскоростные лифты. Дизайнерский подземный паркинг. Площадки для игр с детьми и зоны для отдыха с беседками. Экологичные и благородные материалы. Мобильное приложение для управления домофоном и коммунальными расходами. Развитая инфраструктура центра делает жизнь проще. В окружении дома школы, детские сады, любимые кофейни и супермаркеты. До Оперного 15 минут пешком, а не на машине.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 47.83 м<sup>2</sup>, 7 эт.



**11 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.83 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	229 981.-
Жилая площадь	27.92 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.52 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 10 эт.



**10 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	228 261.-
Жилая площадь	27.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.86 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

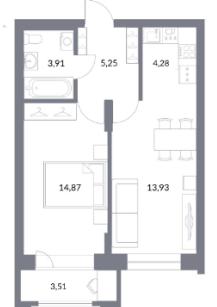
### 2-к.квартира, 47.9 м<sup>2</sup>, 11 эт.



**11 400 000.-**

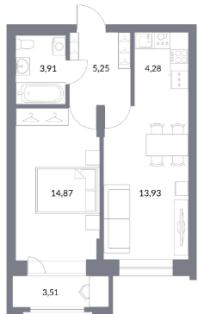
Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	237 996.-
Жилая площадь	27.92 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.52 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 11 эт.

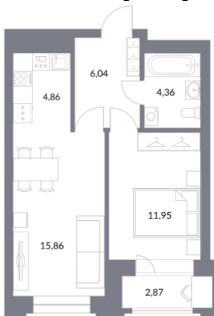


**10 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	44 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	229 545.-
Жилая площадь	28.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.28 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 11 эт.****10 500 000.-**

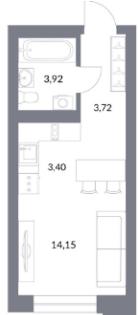
Количество комнат	2
Общая площадь	44 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	238 636.-
Жилая площадь	28.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.28 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 46.1 м<sup>2</sup>, 16 эт.****10 800 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	234 273.-
Жилая площадь	27.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.86 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 45.7 м<sup>2</sup>, 17 эт.****11 200 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	45.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	245 077.-
Жилая площадь	27.43 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.54 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 25.3 м<sup>2</sup>, 17 эт.****6 500 000.-**

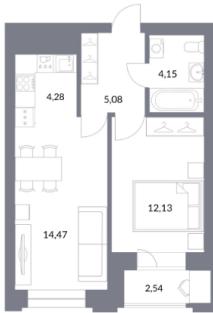
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	256 917.-
Жилая площадь	14.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.4 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**3-к.квартира, 60.1 м<sup>2</sup>, 18 эт.****15 300 000.-**

Количество комнат	3
-------------------	---



Общая площадь	60.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	254 576.-
Жилая площадь	38.18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.95 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 42.7 м<sup>2</sup>, 18 эт.****10 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	42.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	255 269.-
Жилая площадь	26.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.28 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 47.9 м<sup>2</sup>, 19 эт.****12 200 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	254 697.-
Жилая площадь	27.92 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.52 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 45.68 м<sup>2</sup>, 13 эт.****11 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	45.68 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	249 562.-
Жилая площадь	27.43 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.54 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 43.8 м<sup>2</sup>, 19 эт.****10 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	43.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	239 726.-



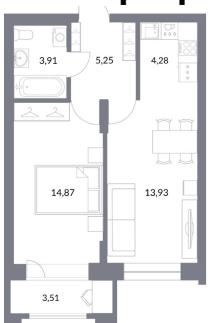
**Студия, 25.9 м<sup>2</sup>, 19 эт.**



**2-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 20 эт.**



**2-к.квартира, 44.25 м<sup>2</sup>, 20 эт.**



**Студия, 29.12 м<sup>2</sup>, 21 эт.**

Жилая площадь	26.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.36 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**6 700 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	258 687.-
Жилая площадь	14.76 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.05 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**11 200 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	243 478.-
Жилая площадь	27.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.86 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**11 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.25 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	248 588.-
Жилая площадь	28.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.28 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**7 600 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	260 989.-



**Студия, 26.09 м<sup>2</sup>, 21 эт.**



Жилая площадь	16.61 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.67 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**Студия, 25.9 м<sup>2</sup>, 22 эт.**



Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.09 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	256 803.-
Жилая площадь	12.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.76 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

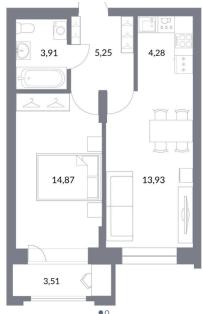
**3-к.квартира, 70.06 м<sup>2</sup>, 23 эт.**



Количество комнат	3
Общая площадь	70.06 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	244 077.-
Жилая площадь	39.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.11 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 23 эт.**

Количество комнат	2
Общая площадь	44 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	256 818.-

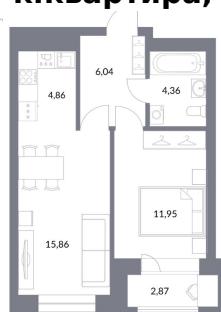


**Студия, 25.2 м<sup>2</sup>, 23 эт.**

Жилая площадь	28.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.28 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



**2-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 24 эт.**



**Студия, 26.2 м<sup>2</sup>, 24 эт.**



**6 600 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	261 905.-
Жилая площадь	12.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.96 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**11 600 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	252 174.-
Жилая площадь	27.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.86 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**Студия, 26.2 м<sup>2</sup>, 24 эт.**

**6 800 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	259 542.-
Жилая площадь	12.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.76 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 29.12 м<sup>2</sup>, 25 эт.**

**8 500 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	291 896.-



**Студия, 25.03 м<sup>2</sup>, 25 эт.**



Жилая площадь	16.61 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.67 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**7 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.03 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	287 655.-
Жилая площадь	11.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.12 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия