

Продажа Помещение свободного назначения 61.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 540 413.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:

73 469.- за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
ул Галуцака, д 2А
61.8 м²
Помещение свободного назначения
2
4
На улице
С улицы**

Отделка:

Офисная**Описание**

В продаже помещение в современном «Бизнес-центре», с постоянным арендатором и стабильным доходом!

Отличное предложение для инвестиций и получения пассивного дохода или для ведения собственного бизнеса!

Комиссии для покупателей НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Густонаселенный район.

Развитая инфраструктура.

Отличная транспортная доступность.

От метро 10 минут пешком.

Рядом улицы Нарымская, Дуси Ковальчук, Советская.

В соседнем задании расположен большой супермаркет «Бахетле».

Много парковочных мест перед ТЦ и за зданием.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Современный торговый центр.

Помещение в прекрасном состоянии.

Площадь 61,8 кв.м. 2 этаж, выгодное расположено рядом с эскалатором.

Круглосуточная охрана.

Видеонаблюдение.

Грузовой лифт.

Большие витринные окна.

Возможность размещения рекламы на окнах, они выходят на проезжую часть, где сосредоточен весь транспортный и пешеходный поток.

В ТЦ возможно работать в ранние и поздние часы, обеспечена круглосуточная охрана, администрация ТЦ очень лояльна к собственникам и арендаторам.

АРЕНДАТОРЫ ТЦ:

На 1 этаже здания располагаются арендаторы, обеспечивающие стабильный трафик (Пятерочка, кофейня «Mania Bakery», Аптека от склада, зоомагазин «Красный кролик», магазин «Бристоль», пункт выдачи заказов «Ozon» и пр.).

Помимо этого, в ТЦ есть специализированный трафик по направлениям спорт, мебель, дизайн интерьеров" и др. На 4 этаже уже много лет находится Тренинговая компания «Харизма».

ТЦ на 95% занят арендаторами.

КОММУНИКАЦИИ: Помещение оборудовано системой кондиционирования и охранно-пожарной сигнализацией.

Мощности по электричеству 10кВт, есть возможность увеличения.

Есть возможность подвода воды непосредственно в помещение.

ДОКУМЕНТЫ: Все документы готовы для сделки.

Документы оформлены на физ. лицо.

Отсутствуют обременения, задолженности и т.п.

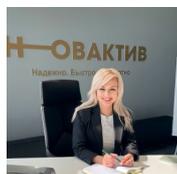
Возможна любая форма расчета и проведение быстрой сделки.

За 16 лет владения простоя в аренде не было ни разу.

На данный момент есть стабильный арендатор, оплачивающий помимо арендной платы все сопутствующие расходы и готовый к продолжению сотрудничества с новым собственником.

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

