

## Продажа Помещение свободного назначения $1051 \text{ m}^2$







## Ссылка на объект

41 999 011.-39 961.- за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Центральный

г Новосибирск, ул Орджоникидзе, д

40

1051 m<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

2



Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

7

На улице

С улицы

Чистовая

## Описание

Продажа универсального помещения в центре города. От метро пл. Ленина 10 минут пешком. Плюсы этого помещения что арендаторы могут использовать его как под офис так и под склад (есть нормальная зона выгрузки и погрузки). В центре города мало таких помещений. Помещение всегда востребовано. Арендный поток почти 500 тр. Отличный вариант для инвестиций с быстрым возвратом.



Специалист по коммерческой недвижимости Вячеслав Кузнецов

Телефон: <u>79231007797</u>

Email: <u>kuznetsov@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта





















