

Продажа ЖК "Расцветай на Ядринцевской" Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 6 400 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:

от 139 069.- за м²

2
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Площадь Ленина
ул Ядринцевская, д 55стр
ЖК "Расцветай на Ядринцевской"
Дом 1
2021 г.
Бизнес

Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Бизнес-класс 25-этажный монолитно-кирпичный дом в центре Новосибирска расположен на пересечении улиц Ядринцевская и Семьи Шамшиных. В квартирах увеличенные оконные проемы, с верхних этажей открываются красивые виды на Площадь Ленина, Оперный театр и Центральный парк. На последнем этаже расположены квартиры свободной планировки с высотой потолков 3,4 метра. Комплексное благоустройство территории включает в себя ландшафтное оформление, современную детскую площадку, «воркаут», место для отдыха. Закрытый двор без машин, велопарковка возле входной группы. В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка. В пределах квартала: НГУЭУ, Гимназия №1, 7 детских садов и центров развития. В новом доме будет комфортно как новоселам с высокой деловой активностью, так и тем, кто предпочитает размеренный ритм жизни. Территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением. Благоустроенный двор без машин с детской и спортивной площадками, а также зоной для отдыха с ландшафтным дизайном и Wi-Fi-доступом. В доме предусмотрены: 4 бесшумных скоростных лифта с выходом на парковку, многоступенчатая система грязезащиты, система противопожарной безопасности, видеонаблюдение и подземная двухуровневая парковка, въезд на которую осуществляется дистанционно - с помощью карт-ключа. Для удобства жильцов предусмотрены: пандусы и колясочная на 1 этаже, на -1 и -2 этажах - индивидуальные места для хранения велосипедов и кладовые. Места общего пользования выполнены по авторскому дизайн-проекту. Лобби первого этажа разделено на функциональные зоны, где можно отдыхать, принимать гостей, работать и проводить деловые встречи и переговоры. В квартире выполнена предчистовая отделка: оштукатурены стены, осуществлена фиброцементная стяжка пола с шумоизоляционным слоем, установлены кашированные окна с увеличенным оконным проемом (60 см от пола до подоконника), "умные" счетчики расхода воды, радиаторы и входная дверь с тепло/звукоизоляцией. Остекление балконов и лоджий - на всю высоту этажа. Строительство дома ведется по графику - на данный момент возводятся стены последних этажей и ведутся внутренние работы. Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках-партнёрах. Осуществим полное сопровождение сделки. Приглашаем на консультацию!



Специалист по недвижимости

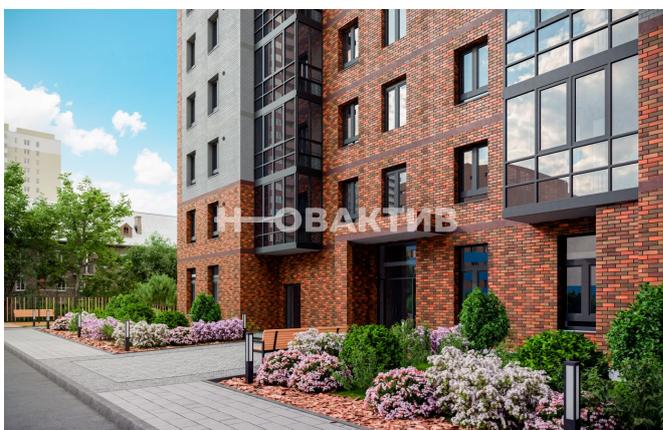
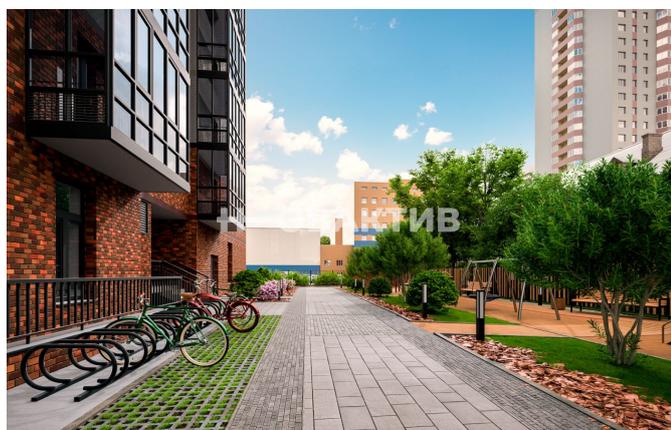
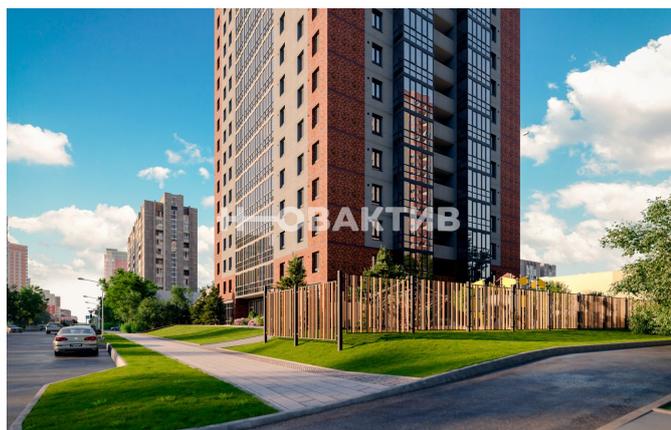
Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

1-к.квартира, 46.02 м², 20 эт.

Расцветай на Ядринцевской



6 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.02 м ²
Цена за м ²	139 070.-
Жилая площадь	14 м ²
Площадь кухни	14.36 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	25

2-к.квартира, 62.17 м², 23 эт.



8 350 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	62.17 м ²
Цена за м ²	134 309.-
Жилая площадь	34.85 м ²
Площадь кухни	12.39 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия