

## Аренда Помещение свободного назначения 2200 м<sup>2</sup>



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**488 400.-** Месяц

**222.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул Пушкина, д 20**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**2200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда Торгового помещения 2200 м<sup>2</sup> -**500000**

**Лучшее предложение!!! Успей Арендовать по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Есть возможность убрать все перегородки и объединить площадь помещения
- До автобусной остановки 4 мин

**Привлекательность объекта:**

- **2 линия, 1,2,3,4 этаж, отдельный вход, частичный ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Новая крыша, новые окна**
- **Возможно установить грузовой лифт**

**Потенциал объекта:**

- Отличное производственное помещение, возможно поменять формат на гостиницу
- Есть потенциал высокой арендной платы
- Собственный земельный участок 35 сот

**Описание объекта:**

- Кабинетная система которую можно изменить
- 280 кВт, отопление центральное, вода центральная
- Высота потолка 3м
- Имеется охранная сигнализация
- Имеется парковка

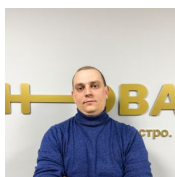
## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



