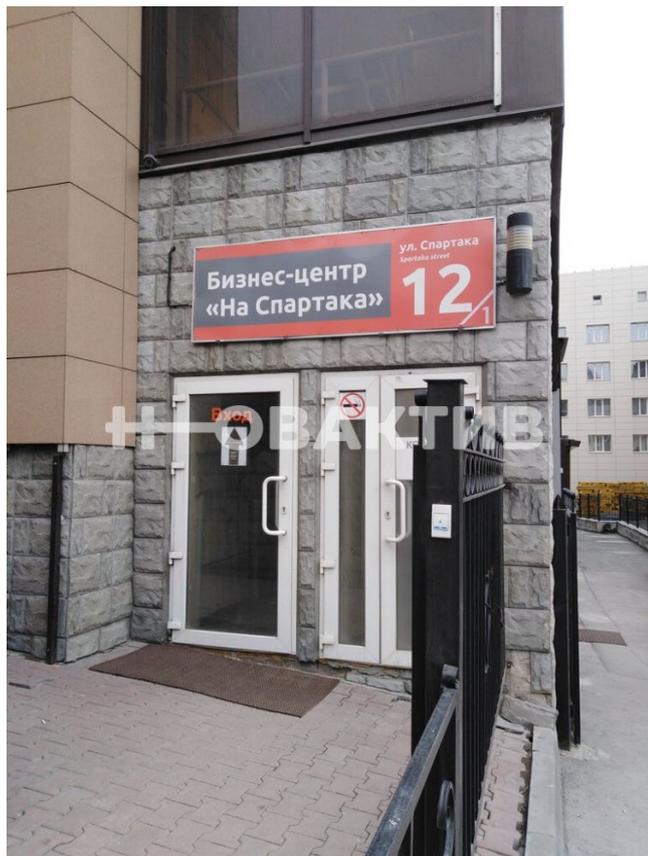


Продажа Офисное помещение 63 м²



[Ссылка на объект](#)

5 499 963.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

87 301.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Центральный

Площадь Ленина

**г Новосибирск, ул Спартак, д 12/1,
офис 305**

63 м²

Офисное помещение

3

14

На улице

С улицы

Чистовая

Описание

Бизнес Центр На Спартака расположен недалеко от метро «Площадь Ленина», за зданием "ЗапСибзолото". Остановка транспорта "Сибревкома" в 50 м. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Прекрасная доступность. Здание 2015 года постройки, имеет 14 этажей, относится к классу В. Охрана при входе в здание. Есть кофе-точка на 1 этаже. Продаваемое помещение находится на 3 этаже. Площадь офиса 49,1 + МОП. Всего 63 м. В настоящее время у помещения есть арендатор. В этом БЦ офисы всегда пользуются спросом. Прекрасный вариант для арендного бизнеса (окупаемость до 8 лет) и для собственных целей.



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Барабашов

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

