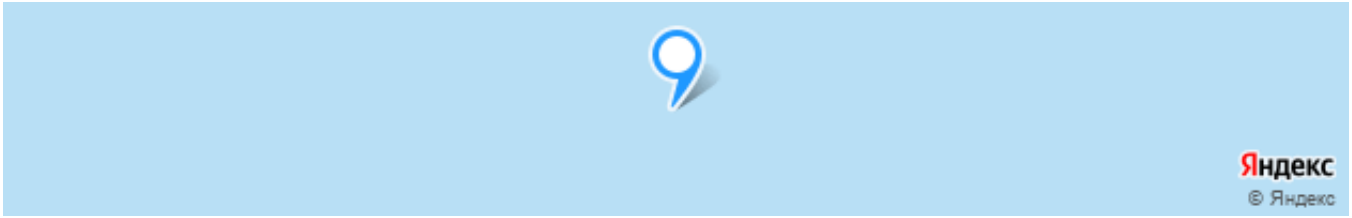
Продажа Помещение свободного назначения 105.6м²





Ссылка на объект

10 600 000.-

100 378.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Калининский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Тайгинская, д 2А**
Общая площадь:	**105.6 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**

Описание

В продаже здание, действующее СТО, (Офис, мойка, СТО). Все коммуникации. Здание в собственности, продается, как арендный бизнес, арендаторы на долгосрочном договоре. Парковка на 40 автомобилей. Огромный автомобильный трафик. Хороший инвестиционный проект, срок окупаемости 5,5 лет. Разрешенное использование земли: промышленные объекты и производства 1-5 класса опасности (Подходит для постройки АЗС, АЗГС и любого вредного производства) Есть возможность увеличить доходность данного СТО. Звоните! Комиссии для покупателя нет.



Специалист по коммерческой недвижимости
Илларион Грицкевич
Телефон: 79231080441
Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта







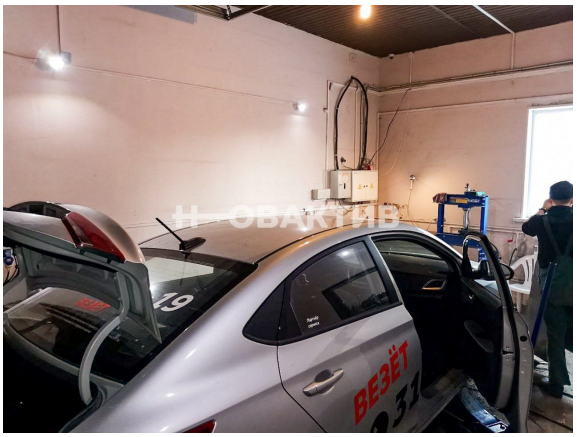












НОВАКТИВ
ВЕЗЁТ


НОВАКТИВ
ВХОД
КАССА