

Продажа Помещение свободного назначения 277 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

64 981.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 47/1

Общая площадь:

277 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Помещение находится сразу за Кинотеатром АВРОРА

Высокий пешеходный трафик, рядом станция метро “Студенческая”

Наличие собственной парковки

Отличная доступность с левого и правого берега

Привлекательность объекта:

Всегда востребованное помещение в данной локации

Помещение в аренде (125000 рублей) 100 тыс чистыми и 25 тыс коммунальные платежи

Хороший, свежий ремонт

В помещении работает стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Описание объекта :

Помещение свободного назначения 277 м² находится в цоколе жилого дома над помещением офисные помещения (так что мешать не будите)

В двух комнатах есть небольшие окна

В помещении 2 зала для занятий, сауна, массажная комната, раздевалка, душевые, туалет, кондиционеры

Имеется пожарная и охранная сигнализация, приборы учета воды и электроэнергии

Пол – керамическая плитка, в зале для занятий – ламинат.

Электромощность 7 кВт

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



Специалист по коммерческой недвижимости

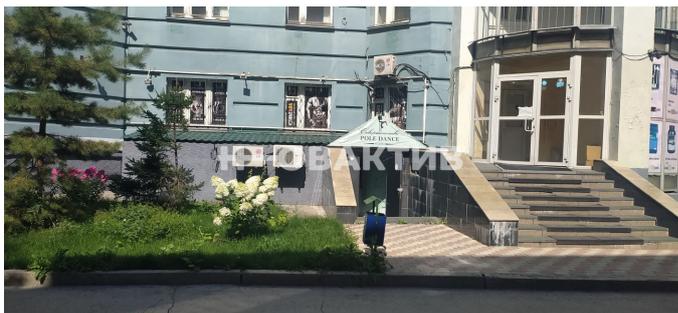
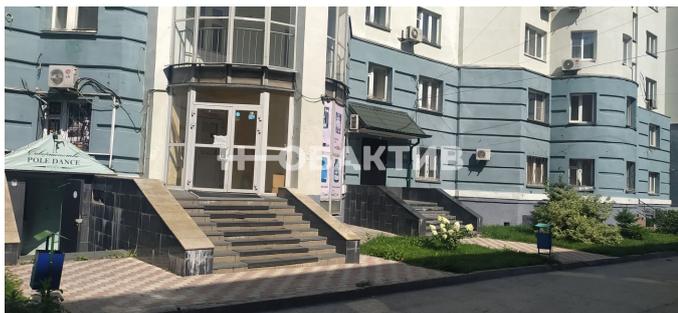
Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Фрагмент плана подвала

