

## Продажа Помещение свободного назначения 217 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**29 980 000.-**

**138 156.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Заельцовский р-н, Красный пр-кт, д 188**

Общая площадь:

**217 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- 50 м от пл.Калинина и м.Заельцовская, первая линия ул.Дуси Ковальчук
- Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе
- Предусмотрено отдельное место под вывеску на фасаде

### Привлекательность объекта:

- Работают стабильные арендаторы
- Отсутствие расходов на отопление.
- Помещение полностью оборудовано под ресторанный бизнес, оборудование входит в цену объекта

### Потенциал объекта:

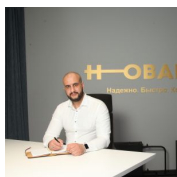
- Всегда есть возможность увеличить доход
- В данной локации коммерческие помещения всегда востребованы
- Под свой бизнес

### Описание объекта:

- Помещение общественного питания 217 м<sup>2</sup>, 1 этаж, два зала на 90 посадочных мест
- Предусмотрено всё до мелочей. Гардероб, комната инвентаря, чистые туалетные комнаты.
- Мощная профессиональная приточновытяжная, система вентиляции в каждом помещении. Холодильное и морозильное оборудование!
- Отдельный вход для приёма продукции, курьеров и доставки
- Наличие парковочной зоны для персонала и гостей ресторана

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

