

Продажа Помещение свободного назначения 22000 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

150 000 000.-

6 818.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 2-я Станционная, д 30

Общая площадь:

22000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- первая линия от дороги
- рядом два ж/д тупика
- находится в крупнейшей промышленной зоне города

Привлекательность объекта:

- возможна продажа частями
- рассматривается обмен на металл, коммерческую недвижимость
- есть действующий арендатор
- доходность в месяц 800 000 руб.

Потенциал объекта:

- отлично подходит для логистического центра
- 100кВт (возможно увеличение)

Описание объекта:

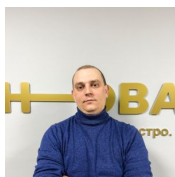
- здание административно-бытового комбината, площадью 2000 кв.м.
- 2.2 га земли
- холодная зона хранения
- на площадке имеются четыре козловых крана
- водоснабжение центральное, собственный септик

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта





