Аренда Помещение свободного назначения 220 м²



Ссылка на объект

120 000.- Месяц

545.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Станция метро:	**Студенческая**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 47/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**220 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этажность дома:	**7**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**

Описание

Сдается помещение свободного назначения 200 м. Находится в цокольном этаже жилого дома, расположенного за кинотеатром Аврора. Планировка помещения в настоящий момент подходит для СПА-центра, спортивного клуба. В помещении 2 зала для занятий, сауна, массажная комната, раздевалка, душевые, туалет. В залах для занятий установлены кондиционеры. Также есть пожарная и охранная сигнализация, приборы учета воды и электроэнергии. Эл мощность 7 кВт. Пол – керамическая плитка, в зале для занятий – ламинат. Возможна перепланировка. Помещение удачно расположено – рядом многочисленные магазины, кафе, Сибирский университет потребительской кооперации, станция метро Студенческая (4 мин)



Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



















Фрагмент плана подвала