

**Продажа ЖК "Кольца" Дом 11**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 392 200.-****от 78 000.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****32****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Краснообск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, д 11****Название ЖК:****ЖК "Кольца"****Корпус ЖК:****Дом 11****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Кирпичный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартала:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс «Кольца» находится в 3 мкр. рп Краснообска Новосибирского района Новосибирской области. Жилой комплекс представлен домами разной этажности от 9 до 17 этажей. Возводятся они по панельной и монолитно-кирпичной технологии. Планировки квартир типовые, высота потолков 2.6 - 3 метра. Кирпичный дом № 136 (по генплану) 10-этажный, имеет 3 подъезда на 199 квартир, общей площадью от 36 до 96 кв.м. Придомовая территория открытая, двор поделен на пешеходные зоны, предусмотрены детские и спортивные площадки, парковые аллеи. Отделка квартир предчистовая.



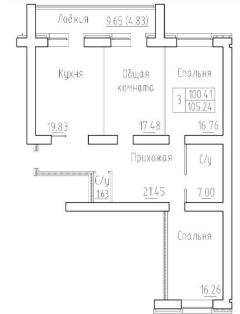
**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

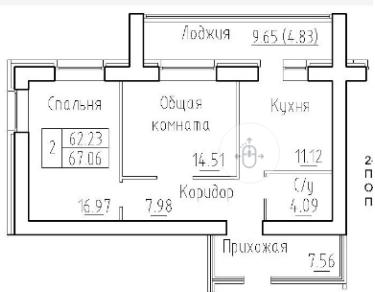


## Планировки объекта

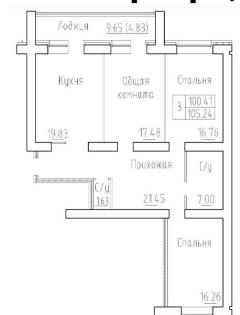
### 3-к.квартира, 110.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 2-к.квартира, 72 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 3-к.квартира, 110.1 м<sup>2</sup>, 3 эт.



### 3-к.квартира, 110.1 м<sup>2</sup>, 4 эт.



### 13 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	110.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 616.-
Жилая площадь	50.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.8 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 11 000 000.-

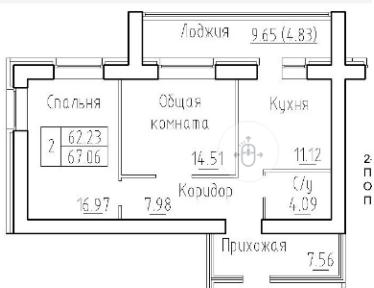
Количество комнат	2
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	152 778.-
Жилая площадь	31.48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 13 500 000.-

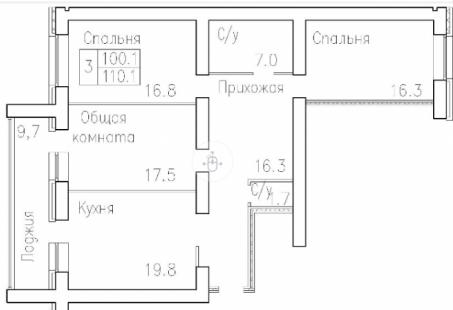
Количество комнат	3
Общая площадь	110.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 616.-
Жилая площадь	50.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 13 500 000.-

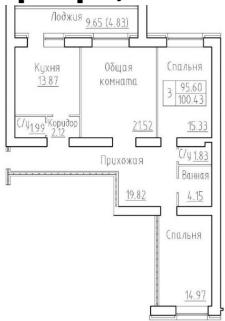
Количество комнат	3
Общая площадь	110.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 616.-
Жилая площадь	50.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 72 м<sup>2</sup>, 4 эт.****11 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	152 778.-
Жилая площадь	31.48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 110.1 м<sup>2</sup>, 6 эт.****13 500 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	110.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 616.-
Жилая площадь	50.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.8 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 2 эт.****13 000 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 2 эт.****12 600 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.****13 000 000.-**

Количество комнат	3
-------------------	---



Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.



<b>12 600 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.



<b>13 000 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 4 эт.



<b>12 600 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.



<b>13 000 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-

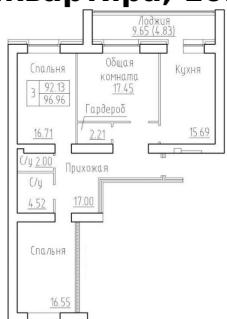


**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 6 эт.**



Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 6 эт.**



**13 000 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 7 эт.**



**13 000 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 49.5 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**7 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	49.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 414.-



Жилая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.1 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 7 эт.**



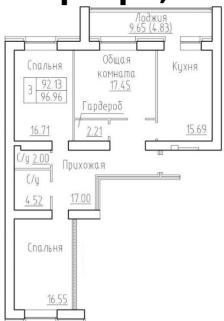
<b>12 600 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



<b>13 000 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 223.-
Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



<b>12 600 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**3-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**13 000 000.-**  
Количество комнат 3  
Общая площадь 105.5 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 123 223.-



Жилая площадь	51.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

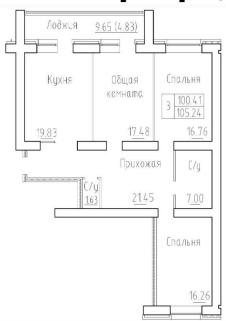
### 3-к.квартира, 102.2 м<sup>2</sup>, 9 эт.



### 12 600 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 288.-
Жилая площадь	50.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

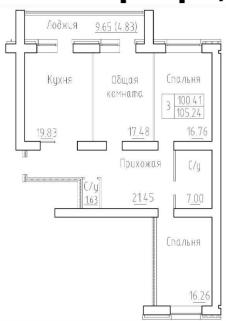
### 3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 13 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-
Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 3 эт.



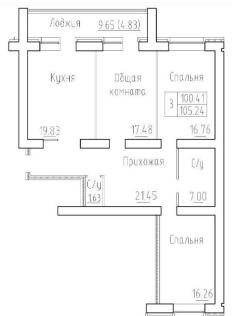
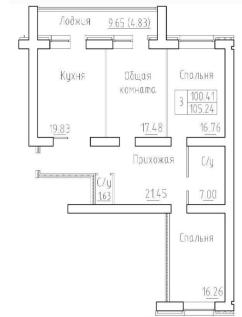
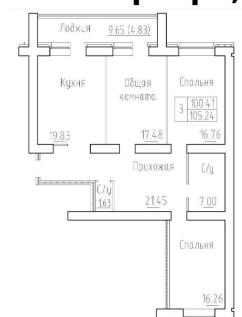
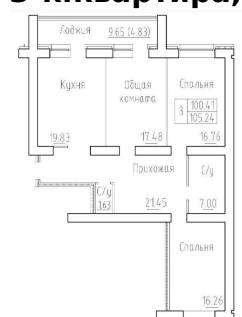
### 13 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-
Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 4 эт.

### 13 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-

**3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 5 эт.****3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 6 эт.****3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 7 эт.****3-к.квартира, 110 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 500 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-
Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 500 000.-**

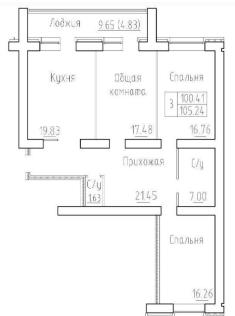
Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-
Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 500 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-
Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 500 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 727.-



Жилая площадь	50.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 77.43 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



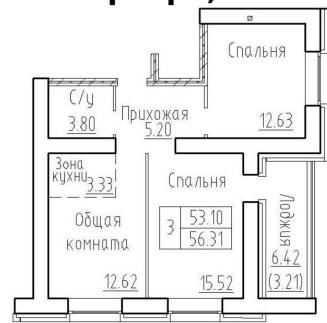
<b>10 500 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	77.43 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	135 606.-
Жилая площадь	55.73 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.88 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 106.3 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



<b>13 600 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	106.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	127 940.-
Жилая площадь	56.46 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.9 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

**3-к.квартира, 56.31 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



<b>4 392 200.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	56.31 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	78 000.-
Жилая площадь	40.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.33 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия