

## Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 12 500 000.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

**от 126 774.- за м<sup>2</sup>**

**4**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Маршала Покрышкина**

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,  
д 91**

**ЖК "Мылзавод"**

**Дом 1**

Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Продажа от застройщика</b>

## Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

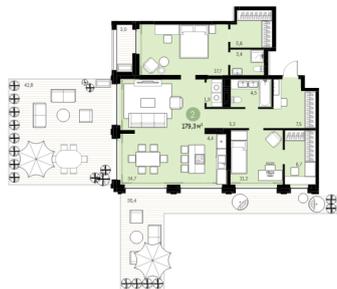
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 179.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**23 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	179.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	128 277.-
Жилая площадь	63.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

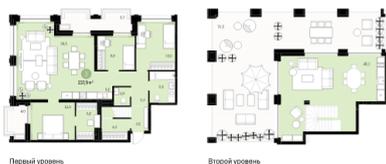
### 2-к.квартира, 98.6 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**12 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	98.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	126 775.-
Жилая площадь	28.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### двухуровневый хай-флет, 237.9 м<sup>2</sup>, 8 эт.



**29 800 000.-**

Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	237.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	125 263.-
Жилая площадь	118.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.2 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### двухуровневый хай-флет, 207.1 м<sup>2</sup>, 8 эт.

**26 000 000.-**

Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	207.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	125 543.-
Жилая площадь	95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.4 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8



Первый уровень



Второй уровень

Тип санузла  
Наличие  
балкона/лоджии

2  
Терраса