

Продажа ЖК "Нормандия-Неман" Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 4 550 000.-

от 202 222.- за м²

Планировок:

27

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 60

Название ЖК:

ЖК "Нормандия-Неман"

Корпус ЖК:

Дом 1

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

монолит-кирпич

Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

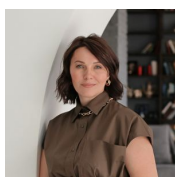
Описание

КВАРТИРА С ИМЕНЕМ

ПРИ ПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ КОМПЛЕКСА БАЗОВЫМИ АСПЕКТАМИ СТАЛИ НОВАТОРСТВО, РАЦИОНАЛИЗМ И ЖИЗНЕЛЮБИЕ. В КВАРТИРНОЙ ТИПОЛОГИИ «НОРМАНДИИ-НЕМАН» ЦЕЛЫЙ РЯД ИННОВАЦИОННЫХ ПЛАНИРОВОК. ТВОРЧЕСКИ ОСМЫСЛЕНА И ТОПОГРАФИЯ МЕСТА: ЭТОТ ПОТЕНЦИАЛ КРАСИВО РЕАЛИЗОВАН В ПЕНТХАУСНЫХ КВАРТИРАХ – В ЖИЛИЩАХ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И БУКВАЛЬНО ОБЩЕГОРОДСКИМ ОБЗОРОМ. ОТСЮДА БУДЕТ ВИДЕН И ЦЕНТР НОВОСИБИРСКА, И ЗЕЛЕНОЕ ПРИВОЛЬЕ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО БОРА, И ПЕРЕЛИВЧАТАЯ ГЛАДЬ ОБИ.

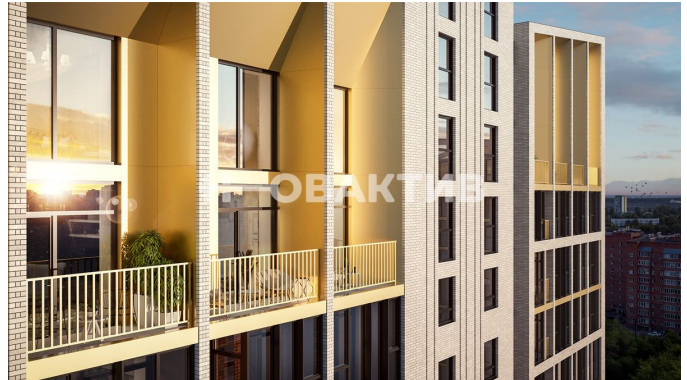
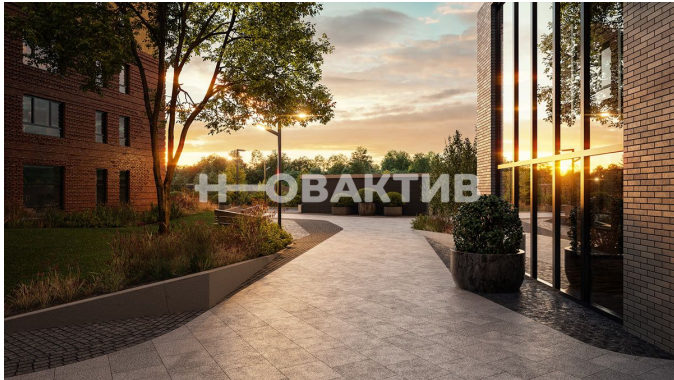
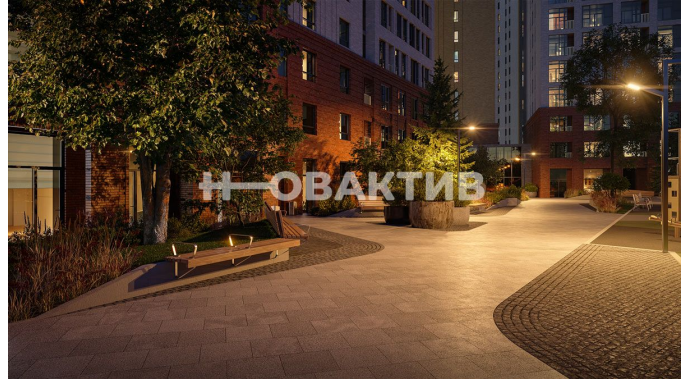
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ СНИЖЕНА, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ КАЖДОМУ ДОМУ ХОРОШИЕ ВИДЫ, ИЗБЕЖАТЬ ЭФФЕКТА «ОКНА В ОКНА» И ФУНКЦИОНАЛЬНО ИНТЕГРИРОВАТЬ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЕТ 0,8. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО НА КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРИХОДИТСЯ 0,8 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА. ФАКТИЧЕСКИ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ МАЛОЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР НА ПЛОЩАДКЕ, МАЛОЕ КОЛИЧЕСТВО СОСЕДЕЙ, БОЛЬШИЕ И СВОБОДНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ПРОСТОРНЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ И ДЕТСКИЕ ЗОНЫ. ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ СТОЯТЬ В ОЧЕРЕДИ К ЛИФТАМ И НА ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА.



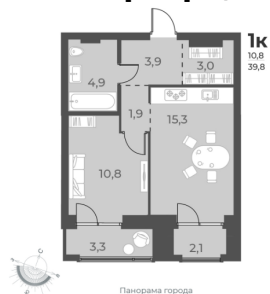
Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: [79915045066](tel:79915045066)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

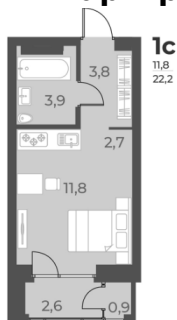
1-к.квартира, 39.8 м², 3 эт.



6 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Цена за м²	154 523.-
Жилая площадь	10.8 м²
Площадь кухни	15.3 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

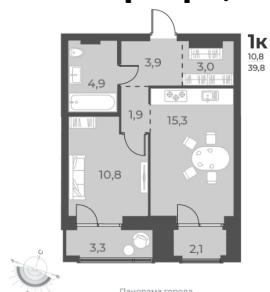
1-к.квартира, 22.2 м², 4 эт.



4 570 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	22.2 м²
Цена за м²	205 856.-
Жилая площадь	11.8 м²
Площадь кухни	2.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.8 м², 4 эт.



6 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Цена за м²	165 829.-
Жилая площадь	10.8 м²
Площадь кухни	15.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.1 м², 5 эт.



6 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.1 м²
Цена за м²	168 798.-
Жилая площадь	11.7 м²
Площадь кухни	16.4 м²
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

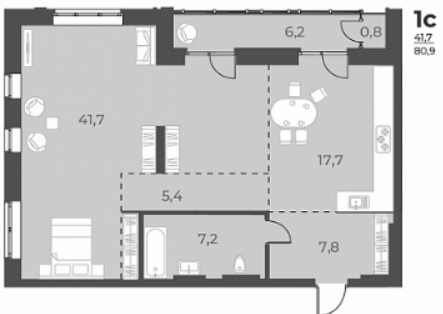
1-к.квартира, 39.1 м², 6 эт.



6 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.1 м²
Цена за м²	163 683.-
Жилая площадь	11.7 м²
Площадь кухни	16.4 м²
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие лоджия	балкона/лоджии

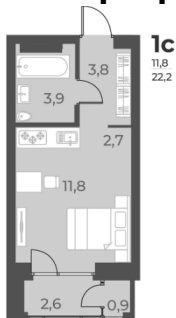
1-к.квартира, 80.9 м², 7 эт.



11 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	80.9 м²
Цена за м²	142 151.-
Жилая площадь	41.7 м²
Площадь кухни	17.7 м²
Этаж	7
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие лоджия	балкона/лоджии

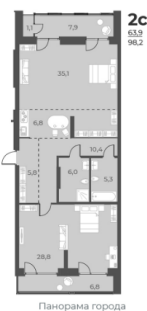
1-к.квартира, 22.2 м², 8 эт.



4 990 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	22.2 м²
Цена за м²	224 775.-
Жилая площадь	11.8 м²
Площадь кухни	2.7 м²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие лоджия	балкона/лоджии

2-к.квартира, 98.2 м², 10 эт.



12 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	98.2 м²
Цена за м²	131 365.-
Жилая площадь	63.9 м²
Площадь кухни	6.8 м²
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие лоджия	балкона/лоджии

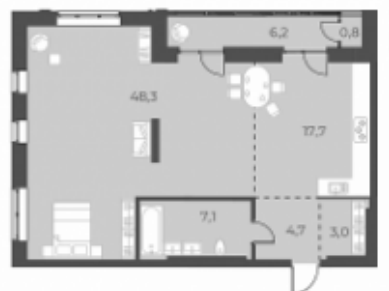
1-к.квартира, 39.1 м², 10 эт.

6 420 000.-

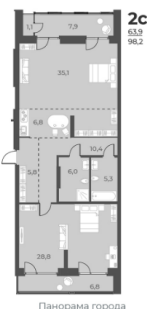
Количество комнат	1
-------------------	---



1-к.квартира, 80.8 м², 12 эт.



2-к.квартира, 98.2 м², 14 эт.



1-к.квартира, 43.4 м², 1 эт.



2-к.квартира, 62.5 м², 1 эт.

Общая площадь	39.1 м²
Цена за м²	164 194.-
Жилая площадь	11.7 м²
Площадь кухни	16.4 м²
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

11 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	80.8 м²
Цена за м²	142 327.-
Жилая площадь	48.3 м²
Площадь кухни	17.7 м²
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

12 900 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	98.2 м²
Цена за м²	131 365.-
Жилая площадь	63.9 м²
Площадь кухни	6.8 м²
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

6 750 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.4 м²
Цена за м²	155 530.-
Жилая площадь	19.8 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

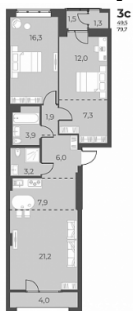
9 100 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	62.5 м²
Цена за м²	145 600.-



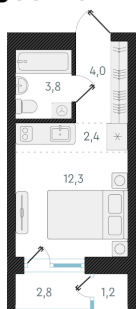
3-к.квартира, 60.2 м², 1 эт.



3-к.квартира, 79.9 м², 4 эт.



Студия, 22.5 м², 4 эт.



3-к.квартира, 79.9 м², 5 эт.

Жилая площадь	30.2 м²
Площадь кухни	16.7 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

9 050 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	60.2 м²
Цена за м²	150 332.-
Жилая площадь	43.4 м²
Площадь кухни	4.7 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

10 650 000.-

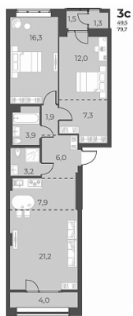
Количество комнат	3
Общая площадь	79.9 м²
Цена за м²	133 292.-
Жилая площадь	49.5 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4 550 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.5 м²
Цена за м²	202 222.-
Жилая площадь	12.3 м²
Площадь кухни	2.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

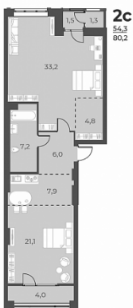
11 220 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.9 м²
Цена за м²	140 426.-



Жилая площадь	49.5 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 80.2 м², 7 эт.



10 700 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	80.2 м²
Цена за м²	133 416.-
Жилая площадь	54.3 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 43.1 м², 8 эт.



6 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.1 м²
Цена за м²	150 812.-
Жилая площадь	19.8 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

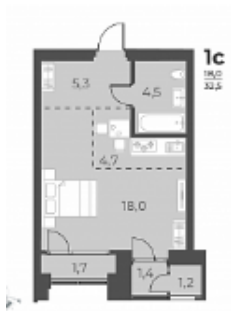
1-к.квартира, 43.1 м², 9 эт.



6 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.1 м²
Цена за м²	150 812.-
Жилая площадь	19.8 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

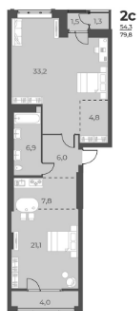
1-к.квартира, 32.5 м², 10 эт.

5 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	32.5 м²
Цена за м²	172 308.-



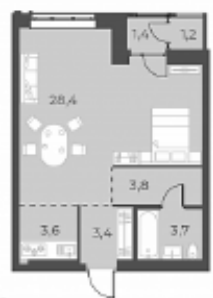
Жилая площадь	18 м²
Площадь кухни	4.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 79.8 м², 12 эт.



11 400 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	79.8 м²
Цена за м²	142 857.-
Жилая площадь	54.3 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 42.9 м², 12 эт.



6 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.9 м²
Цена за м²	151 515.-
Жилая площадь	28.4 м²
Площадь кухни	3.6 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 43.1 м², 13 эт.



6 900 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	43.1 м²
Цена за м²	160 093.-
Жилая площадь	19.8 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 42.9 м², 14 эт.

6 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.9 м²
Цена за м²	151 515.-



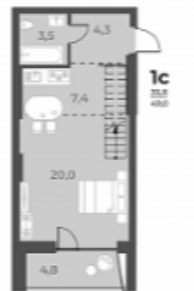
Жилая площадь	28.4 м²
Площадь кухни	3.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 62.6 м², 14 эт.



8 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	62.6 м²
Цена за м²	137 380.-
Жилая площадь	30.5 м²
Площадь кухни	16.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 49 м², 17 эт.



8 350 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	49 м²
Цена за м²	170 408.-
Жилая площадь	20 м²
Площадь кухни	7.4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия