

Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 12 400 000.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

от 126 659.- за м²

7

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Центральный

Маршала Покрышкина

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 91**

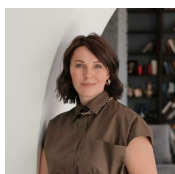
ЖК "Мылзавод"

Дом 2

Срок сдачи год:	2024 г.
Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



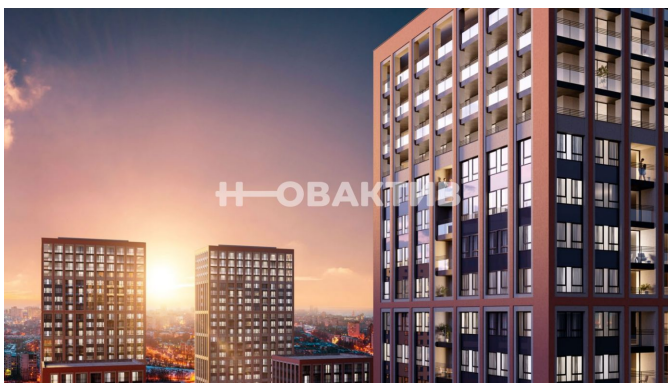
Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

2-к.квартира, 97.9 м², 3 эт.



12 400 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	97.9 м²
Цена за м²	126 660.-
Жилая площадь	38 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 176.9 м², 3 эт.



22 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	176.9 м²
Цена за м²	125 495.-
Жилая площадь	63.8 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

двухуровневый хай-флет, 209.6 м², 8 эт.

26 200 000.-



Первый уровень



Второй уровень

Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	209.6 м²
Цена за м²	125 000.-
Жилая площадь	95.9 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

двухуровневый хай-флет, 233.8 м², 8 эт.

29 300 000.-

Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	233.8 м²
Цена за м²	125 321.-
Жилая площадь	99.3 м²
Площадь кухни	2.8 м²
Этаж	8
Этажей в доме	8



Первый уровень



Второй уровень

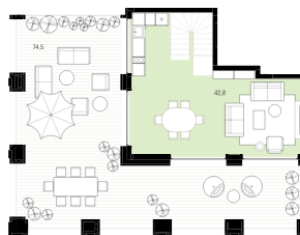
Тип санузла
Наличие
балкона/лоджии

2
лоджия

двухуровневый хай-флет, 234.3 м², 8 эт. 28 500 000.-



Первый уровень



Второй уровень

Количество комнат

двухуровневый хай-флет

Общая площадь

234.3 м²

Цена за м²

121 639.-

Жилая площадь

75.6 м²

Площадь кухни

42.8 м²

Этаж

8

Этажей в доме

8

Тип санузла

Раздельный

Наличие

Терраса

балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 209.9 м², 8 эт. 26 300 000.-



Первый уровень



Второй уровень

Количество комнат

двухуровневый хай-флет

Общая площадь

209.9 м²

Цена за м²

125 298.-

Жилая площадь

58.9 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Этаж

8

Этажей в доме

8

Тип санузла

2

Наличие

Терраса

балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 209.9 м², 8 эт. 26 000 000.-



Первый уровень



Второй уровень

Количество комнат

двухуровневый хай-флет

Общая площадь

209.9 м²

Цена за м²

123 869.-

Жилая площадь

93 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Этаж

8

Этажей в доме

30

Тип санузла

2

Наличие

лоджия

балкона/лоджии