

Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 3



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 18 000 000.-

от 134 128.- за м²

Планировок:

10

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 91**

Название ЖК:

ЖК "Мылзавод"

Корпус ЖК:

Дом 3

Срок сдачи год:

2024 г.

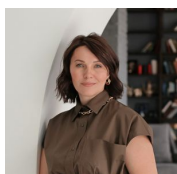
Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



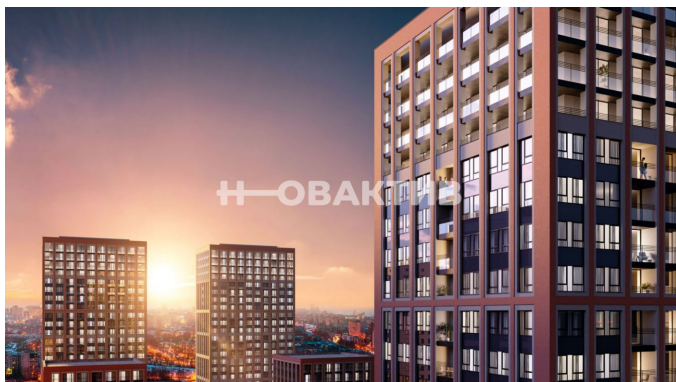
Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

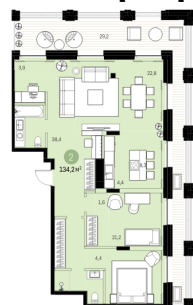
3-к.квартира, 241.9 м², 3 эт.



29 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	241.9 м²
Цена за м²	119 884.-
Жилая площадь	103.7 м²
Площадь кухни	10.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

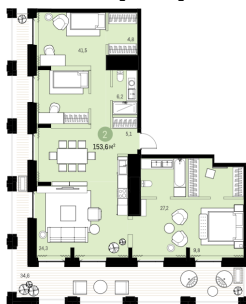
2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м²
Цена за м²	134 128.-
Жилая площадь	44 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 153.6 м², 27 эт.



20 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	153.6 м²
Цена за м²	130 208.-
Жилая площадь	92.1 м²
Площадь кухни	5.1 м²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

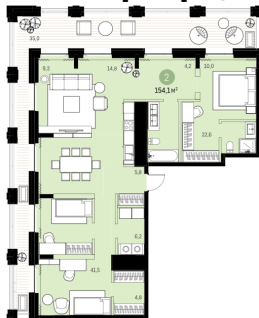
2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м²
Цена за м²	134 128.-
Жилая площадь	43.7 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 154.1 м², 27 эт.



20 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	154.1 м²
Цена за м²	129 786.-
Жилая площадь	78.9 м²
Площадь кухни	5.8 м²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 28 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м²
Цена за м²	134 128.-
Жилая площадь	44 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	28
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

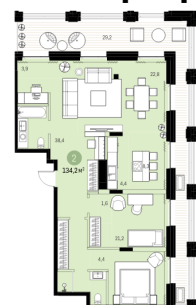
2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м²
Цена за м²	134 128.-
Жилая площадь	43.7 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 29 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м²
Цена за м²	134 128.-
Жилая площадь	44 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	29
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134 м², 29 эт.

18 000 000.-

Количество комнат	2
-------------------	---



Общая площадь	134 м²
Цена за м²	134 328.-
Жилая площадь	43.7 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	29
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

4-к.квартира, 288.7 м², 30 эт.



45 000 000.-	
Количество комнат	4
Общая площадь	288.7 м²
Цена за м²	155 871.-
Жилая площадь	78.7 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	30
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса