

Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 3

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 18 000 000.-****от 134 128.- за м²****Планировок:****10****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Станция метро:****Маршала Покрышкина****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 91****Название ЖК:****ЖК "Мылзавод"****Корпус ЖК:****Дом 3****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:

МОНОЛИТ-КИРПИЧ

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

СТРОИТСЯ

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

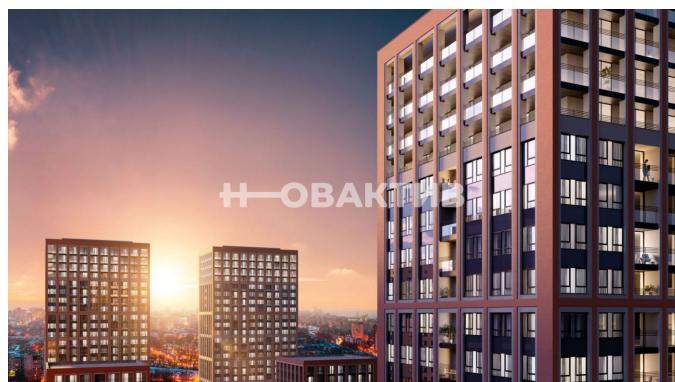
Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 241.9 м², 3 эт.



29 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	241.9 м ²
Цена за м ²	119 884.-
Жилая площадь	103.7 м ²
Площадь кухни	10.7 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м ²
Цена за м ²	134 128.-
Жилая площадь	44 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 153.6 м², 27 эт.



20 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	153.6 м ²
Цена за м ²	130 208.-
Жилая площадь	92.1 м ²
Площадь кухни	5.1 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м ²
Цена за м ²	134 128.-
Жилая площадь	43.7 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 154.1 м², 27 эт.



20 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	154.1 м ²
Цена за м ²	129 786.-
Жилая площадь	78.9 м ²
Площадь кухни	5.8 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 28 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м ²
Цена за м ²	134 128.-
Жилая площадь	44 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	28
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 27 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м ²
Цена за м ²	134 128.-
Жилая площадь	43.7 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134.2 м², 29 эт.



18 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	134.2 м ²
Цена за м ²	134 128.-
Жилая площадь	44 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	29
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 134 м², 29 эт.

18 000 000.-

Количество комнат	2
-------------------	---



4-к.квартира, 288.7 м², 30 эт.



Общая площадь	134 м ²
Цена за м ²	134 328.-
Жилая площадь	43.7 м ²
Площадь кухни	4.4 м ²
Этаж	29
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

45 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	288.7 м ²
Цена за м ²	155 871.-
Жилая площадь	78.7 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	30
Этажей в доме	30
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса