

Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 4



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 16 630 000.-

от 122 821.- за м²

Планировок:

4

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 91**

Название ЖК:

ЖК "Мылзавод"

Корпус ЖК:

Дом 4

Срок сдачи год:

2024 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



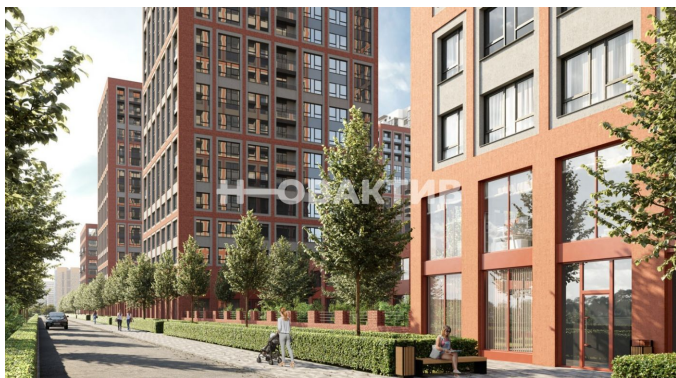
Специалист по недвижимости

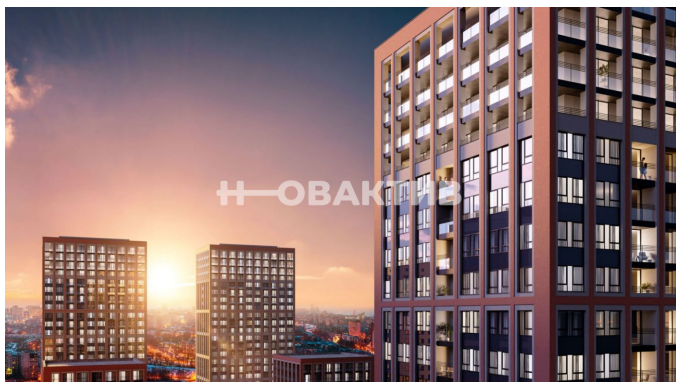
Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

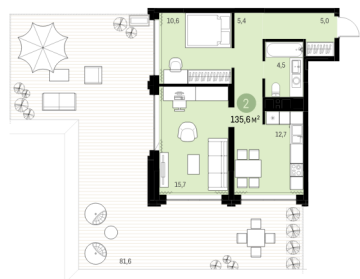
2-к.квартира, 196.9 м², 3 эт.



24 480 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	196.9 м²
Цена за м²	124 327.-
Жилая площадь	32.6 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

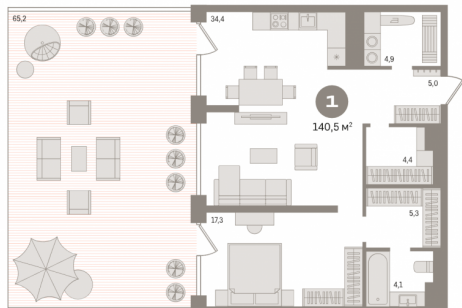
2-к.квартира, 135.4 м², 3 эт.



16 630 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	135.4 м²
Цена за м²	122 821.-
Жилая площадь	26.3 м²
Площадь кухни	12.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

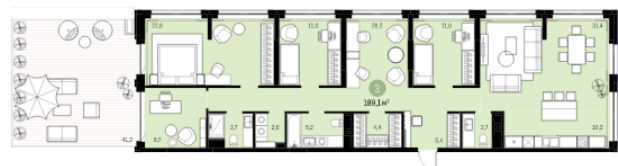
1-к.квартира, 140.5 м², 3 эт.



17 340 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	140.5 м²
Цена за м²	123 416.-
Жилая площадь	17.3 м²
Площадь кухни	34.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

3-к.квартира, 189.1 м², 3 эт.



24 480 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	189.1 м²
Цена за м²	129 455.-
Жилая площадь	72.8 м²
Площадь кухни	10.3 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	Терраса