

Продажа Квартал «На Декабристов» Дом 6© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**от 64 000 000.-****от 129 712.- за м²****Планировок:****2****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Речной вокзал****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Зыряновская, д 51****Название ЖК:****Квартал «На Декабристов»****Корпус ЖК:****Дом 6****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:

МОНОЛИТ-КИРПИЧ

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

СТРОИТСЯ

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Статус квартиры:

Квартира

Описание

Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 16-17 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

Пентхаус, 480.8 м², 23 эт.



102 000 000.-

Количество комнат	Пентхаус
Общая площадь	480.8 м ²
Цена за м ²	212 146.-
Жилая площадь	294.9 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	Терраса

5к.квартира, 493.4 м², 23 эт.



64 000 000.-

Количество комнат	5
Общая площадь	493.4 м ²
Цена за м ²	129 712.-
Жилая площадь	320.1 м ²
Площадь кухни	16.3 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса