

Продажа Помещение свободного назначения 3959 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

430 000 000.-

108 613.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Воинская, д 1/1

Общая площадь:

3959 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

В продаже уникальный формат готового бизнеса!

ЛДС сдающийся в аренду, максимальная загрузка площади.

Состав:

- Площадь ЛДС - 3959 кв.м. капитальное здание, высоты 2,5м. - 12,9м.

Подвал - 317,3 кв.м., 1-й этаж 2943,2 кв.м., 2-й этаж - 536,4 кв.м., антресоль - 162,1 кв.м.

- Земельный участок - 1,08 Га (10793 кв.м.) так же входит в лот продажи.

В непосредственной близости (на участке) находится автомойка на 6 боксов (входит в лот продажи)

Большая парковка и удобный заезд.

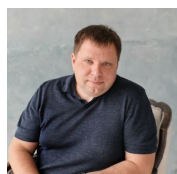
На текущий момент окупаемость составляет 6 лет. Площадь участка и ставки аренды поля позволяют увеличить арендный поток на 15 - 25% (окупаемость 4,5 - 5 лет)

Рассматриваем обмен на доходную недвижимость + деньги.

Собственник юридическое лицо на УСН.

Дополнительная информация при личной встрече по предварительной договорённости.

Объект продаётся без комиссии для покупателя.



Специалист по недвижимости

Андрей Захаров

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

