

**Продажа ЖК Скандия.Квартал в Кедровом Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 7 500 000.-****от 175 397.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****5****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кедровая, д 45****Название ЖК:****ЖК Скандия.Квартал в Кедровом****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Бизнес****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ДДУ**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**строится**

**2**

**Прямая продажа**

## Описание

«Квартал в Кедровом» новый дом бизнес класса в престижном жилом районе.

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта.

В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику.

Квартал расположен в тихом зелёном районе в 20 минутах от центра города. Рядом – большой парк и территория под строительство детского сада. Отсутствие промышленных предприятий также способствуют благоприятной экологии района.

Жить здесь — чистое удовольствие.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 96.58 м<sup>2</sup>, 7 эт.



**11 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	96.58 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	113 895.-
Жилая площадь	41.48 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### 2-к.квартира, 121.71 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**11 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	121.71 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	97 773.-
Жилая площадь	40.02 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### 2-к.квартира, 53.75 м<sup>2</sup>, 6 эт.



**8 250 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.75 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	153 488.-
Жилая площадь	43.26 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 2-к.квартира, 141.24 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**14 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	141.24 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	101 954.-
Жилая площадь	22.27 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### 2-к.квартира, 42.76 м<sup>2</sup>, 7 эт.

**7 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	42.76 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	175 398.-



Жилая площадь	26.82 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия