

## Продажа ЖК «Расцветай на Гоголя» Дом 4



[Ссылка на объект](#)

**от 7 100 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 121 533.- за м²**

2  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Дзержинский**  
**Берёзовая роща**  
**г Новосибирск, ул Гоголя, д 211**  
**ЖК «Расцветай на Гоголя»**  
**Дом 4**  
**2022 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**  
**строится**

Срок сдачи квартал:

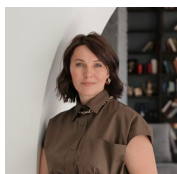
**4**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе, одном из самых динамично развивающихся в Новосибирске. Состоит из трёх 25-этажных домов и одного дома переменной этажности – 25, 12 и 7 этажей. На 25-х этажах расположены хайфлэты – квартиры со свободными планировками, антресолями и панорамными окнами в пол. Высота потолков в хайфлэтах 5,6 м. Преимуществом Дома № 4 являются квартиры с потолками высотой 3 метра, всего по три квартиры на лестничной площадке и более двадцати планировочных решений. Двор жилого комплекса тихий и спокойный – рядом нет шумных магистралей. Уют двору придаёт комплексное благоустройство придомовых территорий: современные игровые площадки для детей разных возрастов, спортивная площадка, воркаут, а также зона для отдыха со скамейками и зелёными насаждениями.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

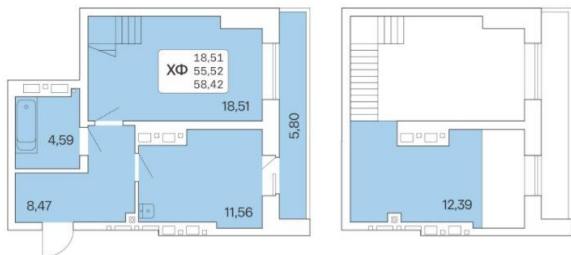
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

**двухуровневый хай-флет, 58.42 м², 25 эт.**  
**эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	58.42 м²
Цена за м²	121 534.-
Жилая площадь	18.76 м²
Площадь кухни	11.56 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 72.12 м², 4 эт.**



Количество комнат	3
Общая площадь	72.12 м²
Цена за м²	109 540.-
Жилая площадь	37.58 м²
Площадь кухни	14.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия