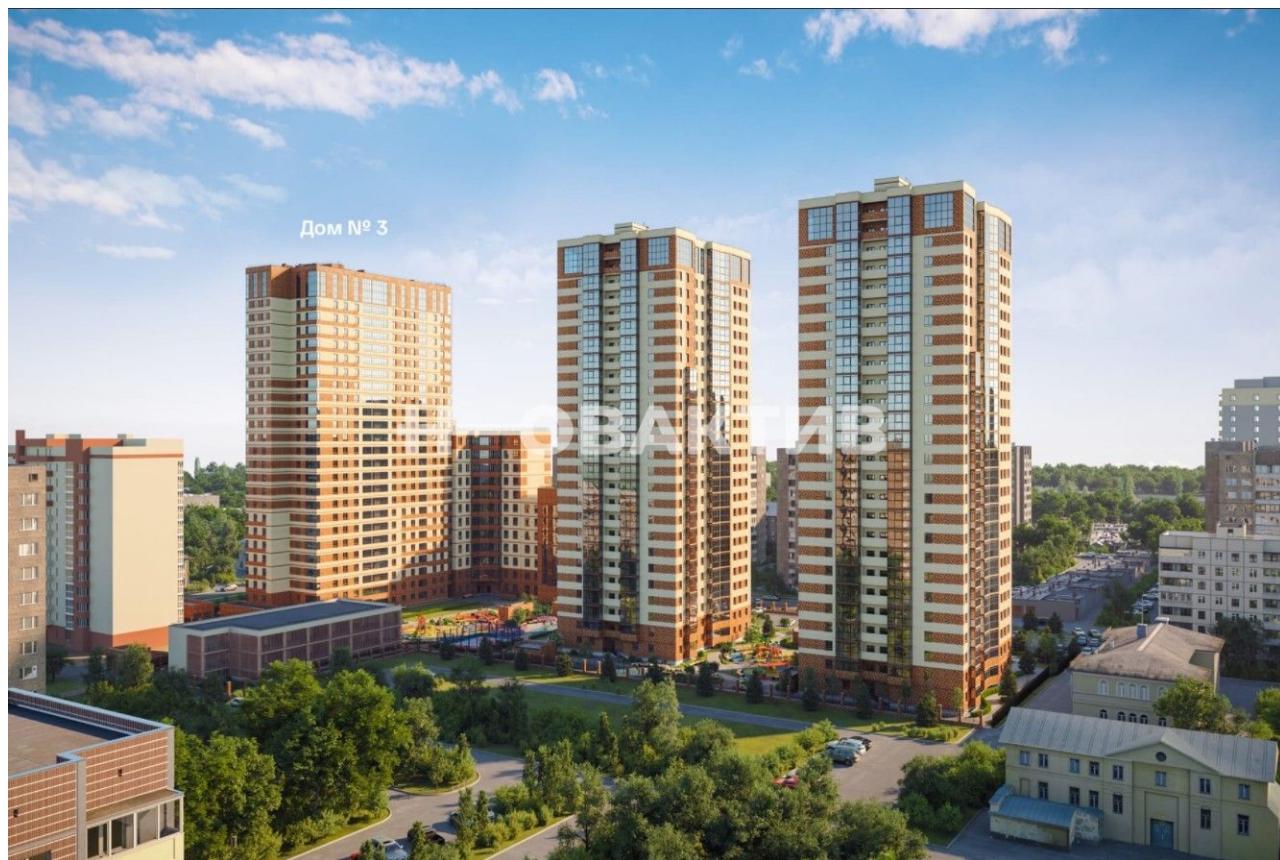


**Продажа ЖК «Расцветай на Гоголя» Дом 4**[Ссылка на объект](#)**от 7 100 000.-****от 121 533.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры в новостройках</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Дзержинский</b>
Станция метро:	<b>Берёзовая роща</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Гоголя, д 211</b>
Название ЖК:	<b>ЖК «Расцветай на Гоголя»</b>
Корпус ЖК:	<b>Дом 4</b>
Срок сдачи год:	<b>2022 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**4****Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе, одном из самых динамично развивающихся в Новосибирске. Состоит из трёх 25-этажных домов и одного дома переменной этажности – 25, 12 и 7 этажей. На 25-х этажах расположены хайфлэты – квартиры со свободными планировками, антресолями и панорамными окнами в пол. Высота потолков в хайфлэтах 5,6 м. Преимуществом Дома № 4 являются квартиры с потолками высотой 3 метра, всего по три квартиры на лестничной площадке и более двадцати планировочных решений. Двор жилого комплекса тихий и спокойный – рядом нет шумных магистралей. Уют двору придаёт комплексное благоустройство придомовых территорий: современные игровые площадки для детей разных возрастов, спортивная площадка, воркаут, а также зона для отдыха со скамейками и зелёными насаждениями.



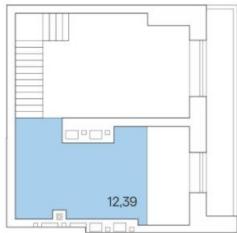
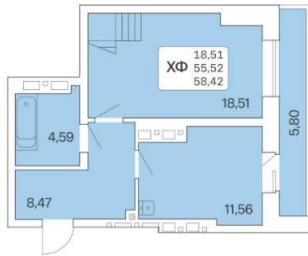
**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



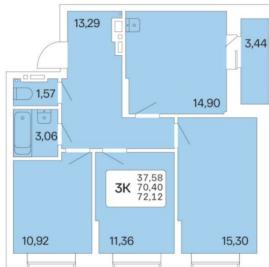
## Планировки объекта

**двууровневый хай-флэт, 58.42 м<sup>2</sup>, 25 7 100 000.-  
эт.**



Количество комнат	двууровневый хай-флэт
Общая площадь	58.42 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	121 534.-
Жилая площадь	18.76 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.56 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 72.12 м<sup>2</sup>, 4 эт.**



<b>7 900 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	72.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	109 540.-
Жилая площадь	37.58 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия