

Продажа Помещение свободного назначения 257 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

28 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

108 949.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Марусино

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Марусино, ул Рублева, зд 1/1

257 м²

Помещение свободного назначения

1

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой

Описание

Продам уникальный коммерческий объект. Расположен на въезде в коттеджный поселок "Соловьиная роща". Первая линия от трассы..Согласована ТС Монетка по 1000р за кв

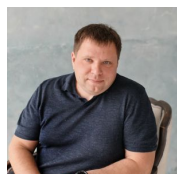
В стоимость входит капитальное здание площадью 257 кв.м. и 12 соток земли.

В поселке нет действующих бизнесов кроме небольших продуктовых магазинов.

- Свободная планировка. 5 отдельных входов. Есть зона погрузки-разгрузки
- Центральное водоснабжение. 2 мокрые точки в разных концах здания. Канализация - септик.
- Подведен газ, установлен газовый котел, калориферы.
- Потолки более 4м.
- Электричество 11,5 кВт, возможно увеличение до 65 кВт.

По объекту проведено маркетинговое исследование, есть готовый проект планировки.

Отлично подходит для инвестиций. Есть потенциальные арендаторы(250 т.р.), в т.ч. федеральные сети. Окупаемость 5,5 лет.



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

