

Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 12 (Блок Г)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 16 100 000.-****от 245 314.- за м²****Планировок:****14****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****г Новосибирск, Дачное шоссе 20 к12г
стр****Название ЖК:****Эко-квартал «Flora&Fauna»****Корпус ЖК:****Дом 12 (Блок Г)****Срок сдачи год:****2023 г.**

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Неслучайно представители элиты Новосибирска уже многие годы предпочитают строить дома именно в этом районе. Комфортная жизнь в единстве с природой - эта идея вдохновила бюро из Германии Koschany+Zimmer

Architekten на создание квартала премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь или сосновый бор, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. Вы и ваши близкие всегда сможете чувствовать себя под защитой. На территории экоквартала никогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов.

Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, соляная пещера, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.

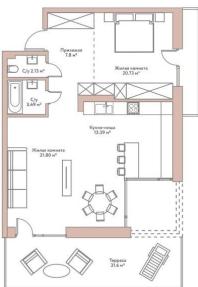
**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

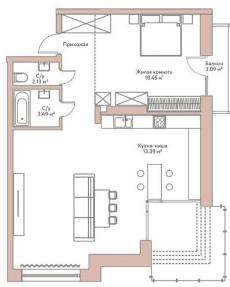
2-к.квартира, 79.45 м², 1 эт.



22 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	79.45 м ²
Цена за м ²	278 162.-
Жилая площадь	52.53 м ²
Площадь кухни	13.39 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 81.55 м², 2 эт.



22 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	81.55 м ²
Цена за м ²	270 999.-
Жилая площадь	18.45 м ²
Площадь кухни	13.39 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

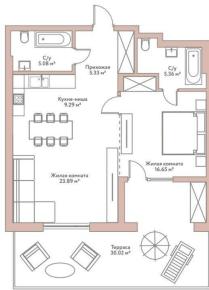
3-к.квартира, 108.77 м², 2 эт.



23 000 000.-

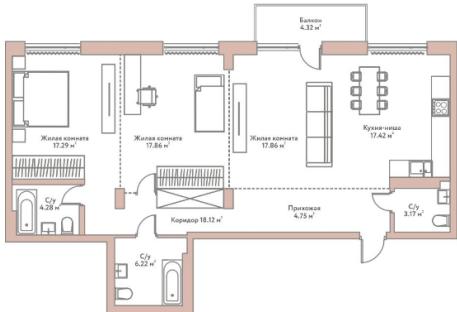
Количество комнат	3
Общая площадь	108.77 м ²
Цена за м ²	211 455.-
Жилая площадь	70.14 м ²
Площадь кухни	9.88 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 65.63 м², 5 эт.

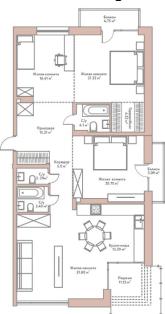


16 100 000.-

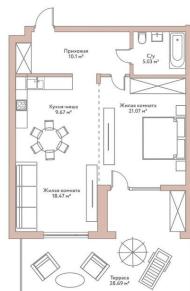
Количество комнат	2
Общая площадь	65.63 м ²
Цена за м ²	245 315.-
Жилая площадь	40.54 м ²
Площадь кухни	9.29 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4-к.квартира, 109.97 м², 6 эт.**21 400 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	109.97 м ²
Цена за м ²	194 599.-
Жилая площадь	53.01 м ²
Площадь кухни	17.42 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	

4-к.квартира, 138.96 м², 7 эт.**41 000 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	138.96 м ²
Цена за м ²	295 049.-
Жилая площадь	90.44 м ²
Площадь кухни	13.39 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	

2-к.квартира, 64.34 м², 1 эт.**19 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.34 м ²
Цена за м ²	295 306.-
Жилая площадь	39.54 м ²
Площадь кухни	9.67 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

3-к.квартира, 116.34 м², 4 эт.

№234

этаж: 4

общая площадь: 116.34 м²

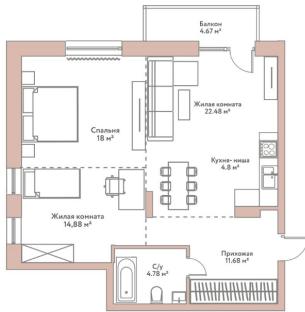
высота потолков: 2.8 м

**28 250 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	116.34 м ²
Цена за м ²	242 823.-
Жилая площадь	81.23 м ²
Площадь кухни	13.04 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.62 м², 6 эт.**16 500 000.-**

Количество комнат	3
-------------------	---



3-к.квартира, 113.06 м², 7 эт.



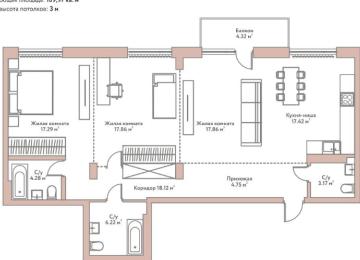
Пентхаус, 258.52 м², 8 эт.



4-к.квартира, 109.97 м², 6 эт.

кв. №213

этаж 6
количество комнат: 4
общая площадь: 109.97 м²
балкон/лоджия: 3 м²



4-к.квартира, 109.97 м², 6 эт.

Общая площадь	76.62 м ²
Цена за м ²	215 348.-
Жилая площадь	32.88 м ²
Площадь кухни	4.8 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

28 250 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	113.06 м ²
Цена за м ²	249 867.-
Жилая площадь	77.95 м ²
Площадь кухни	13.04 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

80 000 000.-

Количество комнат	Пентхаус
Общая площадь	258.52 м ²
Цена за м ²	309 454.-
Жилая площадь	151.16 м ²
Площадь кухни	8.63 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

19 300 000.-

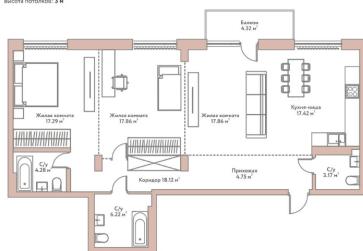
Количество комнат	4
Общая площадь	109.97 м ²
Цена за м ²	175 502.-
Жилая площадь	53.01 м ²
Площадь кухни	17.42 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

19 300 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	109.97 м ²
Цена за м ²	175 502.-

кв.№213

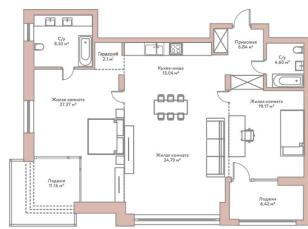
этаж 6
количество комнат: 4
общая площадь: 109,97 кв.м
высота потолков: 3 м



3-к.квартира, 116.34 м², 4 эт.

кв.№234

этаж 4
количество комнат: 3
общая площадь: 116,34 кв.м
высота потолков: 3 м



Жилая площадь	53.01 м ²
Площадь кухни	17.42 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	

26 300 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	116.34 м ²
Цена за м ²	226 062.-
Жилая площадь	81.23 м ²
Площадь кухни	13.04 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия