

**Аренда Помещение свободного назначения 75 м²**[Ссылка на объект](#)**40 000.-** Месяц**533.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Стартовая, д 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**75 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**19**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Сдается помещение свободного назначения в перспективном, густонаселенном районе г. Новосибирска. Цокольный этаж, 75 м2, 2 отдельных входа, что позволяет использовать помещение в любое время суток, отопление, центральная вода, канализация и 2 санузла. Внутренние перегородки при необходимости легко можно убрать, также можно разделить объект на 2 помещения с отдельным входом и санузлом. . Мощность 12 кВт Ранее был магазин крафтового пива., осталось оборудованное помещение для хранения кег. Много парковочных мест. Помещение расположено по центру здания. В доме 18 подъездов (более 1800 квартир) и вокруг много высотных домов. Рядом, через дорогу строиться ледовый дворец, станция метро и новый мост. Высокий пешеходный трафик. Прекрасно подойдет под любой вид деятельности и разные направления сфер услуг, торговли и производства, бар, танцевальная студия, студия растяжки, компьютерный клуб.. . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, отопление, электроэнергия). Просмотр в любое удобное для Вас время!

### Специалист по коммерческой недвижимости

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







