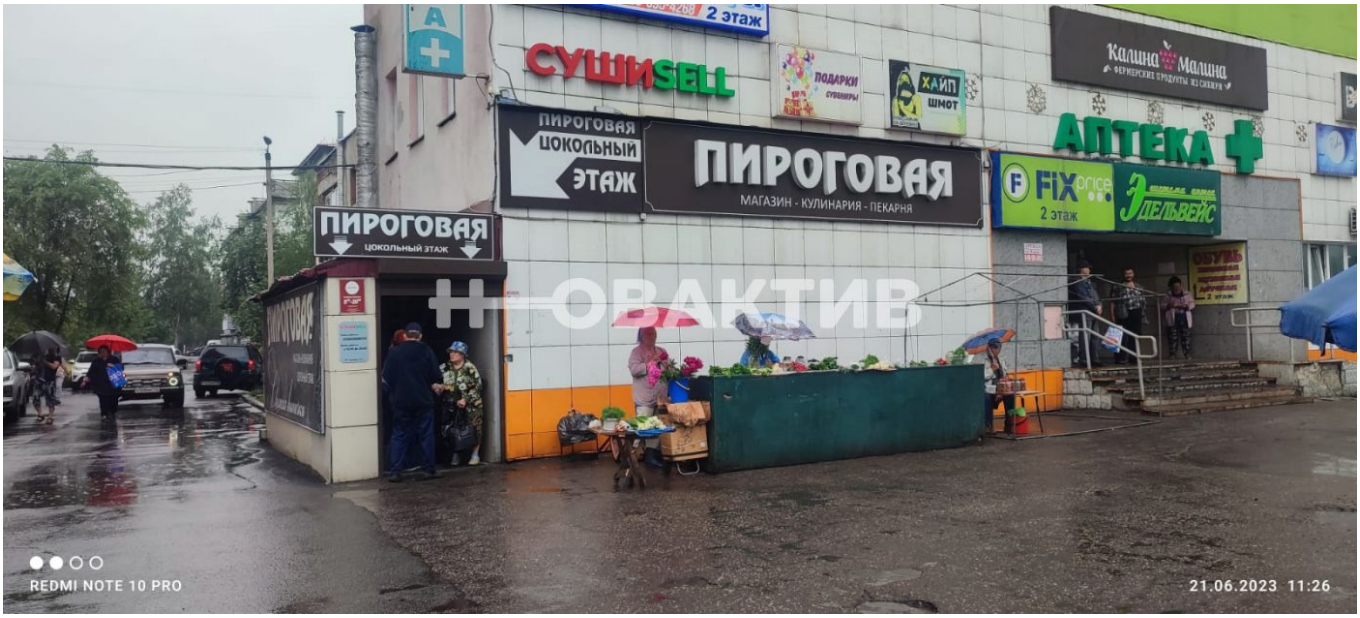
Продажа Торговое помещение 305 м²



Ссылка на объект

9 400 000.- **30 819.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Междуреченск**
Адрес объекта:	**Кемеровская область - Кузбасс, г Междуреченск, пр-кт Шахтеров, д 23**
Общая площадь:	**305 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Торговый центр**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Продажа Торговое помещение 305 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Окупаемость 6 лет !!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Непосредственно в ТЦ
- Постоянный спрос на площади

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход, зона разгрузки, хороший ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Уже готовый, арендный бизнес с шикарной окупаемостью
- Долгосрочные, хорошие арендаторы, в том числе «якорь»

Описание объекта:

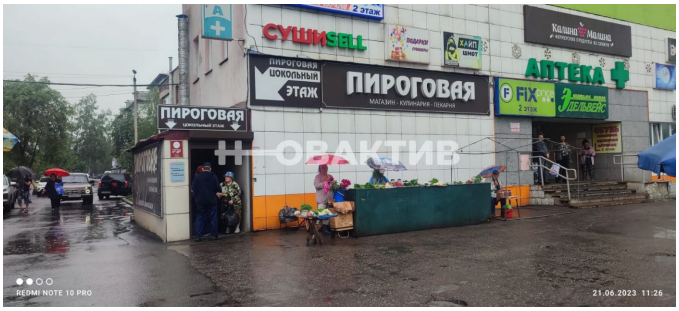
- Все коммуникации центральные
- Свежий ремонт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Грицкевич Илларион
Телефон: 79231080441
Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта