

## Продажа Помещение свободного назначения 238 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 400 000.-**

**22 689.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул  
Комсомольская, д 19а**

Общая площадь:

**238 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успеи купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Центр Искитима. Располагается рядом с ЦУМ
- Большой трафик
- В пешей доступности автобусная остановка

### Привлекательность объекта:

- Помещение свободной планировки
- Удобная транспортная развязка
- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

### Потенциал объекта:

- Есть возможность организации арендного потока от 130 тыс рублей/мес
- Окупаемость менее 5 лет

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 238 м<sup>2</sup>, два этажа.
- Второй этаж подойдет под Гостиницу, первый этаж под производство, склад.
- На втором этаже есть полностью оборудованная Кухня.
- Закрытый двор, парковка 10 машин.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





