

Продажа Помещение свободного назначения 238 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****22 689.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Искитим, ул Комсомольская, д 19а

Общая площадь:

238 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

На улице

С улицы

Чистовая

Административное здание

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Центр Исkitима. Располагается рядом с ЦУМ
- Большой трафик
- В пешей доступности автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- Помещение свободной планировки
- Удобная транспортная развязка
- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

Потенциал объекта:

- Есть возможность организации арендного потока от 130 тыс рублей/мес
- Окупаемость менее 5 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 238 м², два этажа.
- Второй этаж подойдет под Гостиницу, первый этаж под производство, склад.
- На втором этаже есть полностью оборудованная Кухня.
- Закрытый двор, парковка 10 машин.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Регистр.	ОГРН № "НОВАКТИВ ИОО"	Лист
Лист	БК-177484-26-1.1	Лист
Лист	Бланк подтверждения	Лист
Лист	Бланк подтверждения К.С. Исполн.	Лист
Лист	Бланк подтверждения К.С. Исполн.	Лист
Лист	Бланк подтверждения К.С. Исполн.	Лист
Лист	Бланк подтверждения К.С. Исполн.	Лист



